PRIJSLIJST
DE HELDEN VAN VROONDAAL – FASE 3

Bouw-nummer	Woning-type	Bouw-blok	Uitvoering	Parkeren	Woon-oppervlakt	Wateroppervlakte in ca. m2	Grondoppervlakte in ca. m2	Totale kavel-oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n. (eigen grond)
55	V2	F1	Vrijstaande watervilla (geschakeld door garage)	2 pp eigen erf	168	26	398	424	**€ 1.299.000**
58	V3b	D7	Vrijstaande watervilla	2 pp eigen erf	168	42	369	411	**€ 1.295.000**

De ontbrekende bouwnummers zijn reeds verkocht.

Koopsom v.o.n.
De weergegeven koopsom (koop-/aanneemsom) is op basis van volledig eigendom van de grond. Er is dus geen sprake van erfpacht en/of canon-verplichting. De koopsom is “vrij op naam”; dat wil zeggen dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen.

Woon- en kaveloppervlakte

- Alle weergegeven oppervlakten zijn “circa”-maten;
- De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging.
- Voor de woningen die gelegen zijn aan water geldt dat het totale kaveloppervlakte is opgebouwd uit een grond- en waterdeel;
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

Inbegrepen in de koop-/aanneemsom:

- Grond- (en indien van toepassing: water-)kosten (inclusief voorbereidingskosten) en bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting, 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;

- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte (=eigendomsakte);
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg.

Niet inbegrepen in de koopsom:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf 1 augustus 2026 (tot datum notariële overdracht);
- Rente over de grondkosten vanaf 1 augustus 2026 (tot datum notariële overdracht);
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor zover deze betrekking hebben op de hypotheekakte;
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementskosten water en elektra;
- Keuken.

Standaard meerwerk

Bouwnummer 55 en 58 worden standaard voorzien van de navolgende meerwerkopties:

- Vergroting voorraadvat van 240 naar 270 liter
- Opnemen sparing bg vloer (tbv bijv kookeiland)
- Indeling 2e verdieping met badkamer en separaat toilet
- Standaard een luxe (opgewaardeerd) sanitair- & tegelwerkpakket (let op: deze is niet meer aan te passen)

De kosten van de genoemde meewerkopties zijn opgenomen in de hierboven genoemde koopsom v.o.n.