

Aan de belangstellenden van een woning in
De Helden van Vroondaal – fase 1 te Den Haag

Datum

Juli 2024

Ons kenmerk

-

Project

De Helden van Vroondaal- fase 1,
DEN HAAG

Contact

Wim Polman

Doorkiesnummer

088 - 010 57 49

E-mail

w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp

De Helden van Vroondaal – fase 1

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat je interesse toont in ons project De Helden van Vroondaal te Den Haag. Graag bieden wij je bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de woningen van De Helden van Vroondaal – fase 1 is terug te vinden op de projectsite www.deheldenvanvroondaal.nl. Je treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde “meer- en minderwerk”.

Digitaal inschrijven

Heb je interesse in één van de woningen? Dan kun je via jouw persoonlijke account op de website www.deheldenvanvroondaal.nl ook inschrijven (als reserve-kandidaat). Indien één van de door jou aangegeven bouwnummers beschikbaar komt, dan nemen wij direct contact met je op.

Heb je nog vragen, zijn er nog bepaalde onduidelijkheden of heb je hulp nodig bij het inschrijven? Aarzel dan niet om contact op te nemen met één van de makelaars van het verkoopteam De Helden van Vroondaal:



Frisia Makelaars
070 – 342 01 01

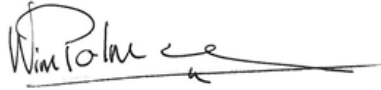


Nelisse Makelaars Groep
070 – 350 14 00



BPD/Willy Vermeulen
06 – 39 23 97 36

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Wim Polman" followed by a long, sweeping horizontal line.

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

Datum
Juli 2024

Ons kenmerk

PRIJSLIJST

DE HELDEN VAN VROONDAAL – FASE 1

Bouw- nummer	Woning- type	Bouw- blok	Uitvoering	Parkeren	Parkeer- plaats*	Woon- oppervlakt	Wateroppervlakte in ca. m2	Grondoppervlakte in ca. m2	Totale kavel- oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n. (eigen grond)
5	L9	A1	Laanwoning, hoekwoning met dwarskap	1 pp mandelig terrein	P08	135	-	184	184	VERKOCHT
6	L1	A1	Laanwoning, tussenwoning	1 pp mandelig terrein	P07	130	-	129	129	VERKOCHT
7	L2	A1	Laanwoning, tussenwoning, dakkapel	1 pp mandelig terrein	P06	133	-	121	121	VERKOCHT
8	L1	A1	Laanwoning, tussenwoning	1 pp mandelig terrein	P05	130	-	122	122	€ 580.000
9	L2	A1	Laanwoning, tussenwoning, dakkapel	1 pp mandelig terrein	P04	133	-	123	123	VERKOCHT
10	L1	A1	Laanwoning, tussenwoning	1 pp mandelig terrein	P03	130	-	124	124	€ 579.000
11	L7	A1	Laanwoning, tussenwoning	1 pp mandelig terrein	P02	130	-	125	125	VERKOCHT
12	L8	A1	Laanwoning, hoekwoning	1 pp mandelig terrein	P01	130	-	203	203	€ 637.000
13	L10	A2	Laanwoning, hoekwoning, dwarskap, veranda	1 pp mandelig terrein	P09	135	-	192	192	VERKOCHT
14	L4	A2	Laanwoning, tussenwoning, veranda	1 pp mandelig terrein	P10	130	-	124	124	VERKOCHT
15	L5	A2	Laanwoning, tussenwoning, veranda, dakkapel	1 pp mandelig terrein	P11	133	-	123	123	VERKOCHT
16	L4	A2	Laanwoning, tussenwoning, veranda	1 pp mandelig terrein	P12	130	-	121	121	€ 582.000
17	L2	A2	Laanwoning, tussenwoning, dakkapel	1 pp mandelig terrein	P13	133	-	120	120	VERKOCHT
18	L1	A2	Laanwoning, tussenwoning	1 pp mandelig terrein	P14	130	-	119	119	VERKOCHT
19	L2	A2	Laanwoning, tussenwoning, dakkapel	1 pp mandelig terrein	P15	133	-	117	117	€ 591.000
20	L1	A2	Laanwoning, tussenwoning	1 pp mandelig terrein	P16	130	-	116	116	€ 578.000
21	L4	A2	Laanwoning, tussenwoning, veranda	1 pp mandelig terrein	P29 (2e fase!)	130	-	123	123	VERKOCHT
22	L6	A2	Laanwoning, hoekwoning, veranda	1 pp mandelig terrein	P30 (2e fase!)	130	-	184	184	VERKOCHT

Prijslijst De Helden van Vroondaal – Fase 1 te Den Haag

Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST

DE HELDEN VAN VROONDAAL – FASE 1

Bouw-nummer	Woning-type	Bouw-blok	Uitvoering	Parkeren	Parkeer-plaats*	Woon-oppervlakt	Wateroppervlakte in ca. m2	Grondoppervlakte in ca. m2	Totale kavel-oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n. (eigen grond)
91	HW6	C3	Halfvrijstaande watervilla, dwarskap, grote berging i.p.v. garage/berging	2 pp eigen erf	-	154	163	503	667	VERKOCHT
92	HW3	C3	Halfvrijstaande watervilla	2 pp eigen erf en garage/berging	-	146	44	232	276	€ 827.000
93	HW4	C3	Halfvrijstaande watervilla, dakkapel	2 pp eigen erf en garage/berging	-	149	44	232	276	€ 844.000
94	HW2	C3	Halfvrijstaande watervilla, dakkapel	2 pp eigen erf en garage/berging	-	149	44	232	276	€ 844.000
95	HW1	C3	Halfvrijstaande watervilla	2 pp eigen erf en garage/berging	-	146	44	232	276	VERKOCHT
96	HW7	C3	Halfvrijstaande watervilla, dwarskap, grote berging i.p.v. garage/berging	2 pp eigen erf	-	156	34	223	257	VERKOCHT
97	H4	B1	Herenhuis, hoekwoning	2 pp eigen erf	-	137	0	218	218	VERKOCHT
98	H3	B1	Herenhuis, tussenwoning	-	-	137	0	130	130	VERKOCHT
99	H1	B1	Herenhuis, tussenwoning	-	-	137	0	131	131	VERKOCHT
100	H2	B1	Herenhuis, tussenwoning, dakkapel	-	-	140	0	132	132	VERKOCHT
101	H1	B1	Herenhuis, tussenwoning	-	-	137	0	133	133	€ 611.000
102	H2	B1	Herenhuis, tussenwoning, dakkapel	-	-	140	0	134	134	VERKOCHT
103	H1	B1	Herenhuis, tussenwoning	-	-	137	0	134	134	€ 606.000
104	H5	B1	Herenhuis, hoekwoning, dwarskap	2 pp eigen erf	-	144	0	225	225	VERKOCHT
105	V2	D3	Vrijstaande villa	2 pp eigen erf en garage/berging	-	169	0	330	330	€ 948.000
106	V2	D4	Vrijstaande villa	2 pp eigen erf en garage/berging	-	169	0	346	346	€ 974.000
107	V1	D2	Vrijstaande watervilla, grote berging i.p.v. garage/berging	2 pp eigen erf	-	182	58	420	479	VERKOCHT

Prijslijst De Helden van Vroondaal – Fase 1 te Den Haag

Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST

DE HELDEN VAN VROONDAAL – FASE 1

Bouw-nummer	Woning-type	Bouw-blok	Uitvoering	Parkeren	Parkeer-plaats*	Woon-oppervlakt	Wateroppervlakte in ca. m2	Grondoppervlakte in ca. m2	Totale kavel-oppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n. (eigen grond)
108	HW5	C2	Halfvrijstaande watervilla, dwarskap	2 pp eigen erf en garage/berging	-	156	25	206	231	€ 890.000
109	HW1	C2	Halfvrijstaande watervilla	2 pp eigen erf en garage/berging	-	147	30	219	248	€ 844.000
110	HW1	C2	Halfvrijstaande watervilla	2 pp eigen erf en garage/berging	-	147	33	234	267	€ 850.000
111	HW5	C2	Halfvrijstaande watervilla, dwarskap	2 pp eigen erf en garage/berging	-	156	43	308	351	€ 926.000
112	V1	D1	Vrijstaaande watervilla, dwarskap	2 pp eigen erf en garage/berging	-	182	219	719	938	VERKOCHT
113	HW5	C1	Halfvrijstaande watervilla, dwarskap	2 pp eigen erf en garage/berging	-	156	49	266	315	VERKOCHT
114	HW1	C1	Halfvrijstaande watervilla	2 pp eigen erf en garage/berging	-	147	44	231	275	€ 855.000
115	HW1	C1	Halfvrijstaande watervilla	2 pp eigen erf en garage/berging	-	147	45	231	276	€ 855.000
116	HW5	C1	Halfvrijstaande watervilla, dwarskap	2 pp eigen erf en garage/berging	-	156	45	231	277	€ 905.000
117	HW9	C1	Vrijstaaande watervilla (geschakeld door garage/berging)	2 pp eigen erf en garage/berging	-	153	56	326	382	VERKOCHT

Koopsom v.o.n.

De weergegeven koopsom (koop-/aanneemsom) is op basis van volledig eigendom van de grond. Er is dus geen sprake van erfpacht en/of canon-verplichting. De koopsom is "vrij op naam"; dat wil zeggen dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen.

Woon- en kaveloppervlakte

- Alle weergegeven oppervlakten zijn "circa"-maten;
- De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging;

PRIJSLIJST

DE HELDEN VAN VROONDAAL – FASE 1

- De oppervlakte van het (mandelige) parkeerhof (inclusief bijbehorende achterpaden) is niet opgenomen in de hierboven weergegeven kaveloppervlakten;
- Voor de bouwnummers 97 t/m 99 en 102 t/m 104 geldt dat het weergegeven kaveloppervlakte inclusief de oppervlakte van (een gedeelte van) het achterpad is. Voor het betreffende achterpad zal in de leveringsakte een erfdienstbaarheid (een recht van overpad) ten gunste van de naastgelegen burens worden opgenomen;
- Voor de woningen die gelegen zijn aan water geldt dat het totale kaveloppervlakte is opgebouwd uit een grond- en waterdeel;
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

Uitbouw woonkamer

Conform de ruwbouwoptielijst kunnen de woningen (optioneel) worden voorzien van een uitbouw woonkamer van 1,2 of 2,4 meter. Een uitbouw van 1,2 meter is **niet** mogelijk bij de bouwnummers 107, 108, 109 en 112. Een uitbouw van 2,4 meter is **niet** mogelijk bij de bouwnummer 107 t/m 112.

Parkeren

- Voor de Laanwoningen (met de bouwnummers 5 t/m 22) geldt dat zij beschikken over één parkeerplaats op het mandelige (=gemeenschappelijke) parkeerterrein dat tussen/nabij de woningen is gelegen;
Voor de bouwnummers 21 en 22 geldt dat deze parkeerplaats is gesitueerd op het mandelige parkeerterrein van De Helden van Vroondaal (fase 2); deze parkeerplaatsen zullen later (dus niet gelijktijdig met de woningen) gereed zijn;
- De prijs van de genoemde parkeerplaats is inbegrepen in de koopsom.

PRIJSLIJST

DE HELDEN VAN VROONDAAL – FASE 1

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom:

- Grond- (en indien van toepassing: water-)kosten (inclusief voorbereidingskosten) en bouwkosten (aaneemsom);
- Voor de bouwnummers 4 t/m 22: De parkeerplaats, gelegen op het mandelige parkeerterrein;
- Omzetbelasting, 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte (=eigendomsakte);
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg.

Niet inbegrepen in de koopsom:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor zover deze betrekking hebben op de hypotheekakte;
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementskosten water en elektra;
- Keuken.