



OPTIELIJST

HELDEN VAN VROONDAAL | 'S-GRAVENHAGE
(HALF)VRIJSTAANDE (WATER)VILLA'S

Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en kan het sanitair- en tegelwerk in de badkamer en het toilet aangepast worden via de project showroom.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u bij de start van het keuzetraject van uw woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Deze opties in deze optielijst zijn ingedeeld per sluitingsdatum:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes
2. Sluitingsdatum Opties
3. Sluitingsdatum Afbouw

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 330,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 355,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 295,- incl. btw

Facturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.

- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het water en elektra aangesloten is.

SLUITINGSDATUM

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

10. ALGEMEEN**10. ALGEMEEN**

10.01	Bouwkundige aanpassingen	€ 620,00
	<p>Er worden een of meerdere bouwkundige opties toegevoegd aan de woning. De optiecode van bouwkundige opties begint met 11 t/m 15.</p> <p>Indien u een grote bouwkundige wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere bouwkundige opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht.</p> <p>Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.</p>	
10.02	Geen bouwkundige opties gewenst	€ 0,00
	<p>Er worden geen bouwkundige opties toegevoegd aan de woning. De optiecode van bouwkundige opties begint met 11 t/m 15.</p>	

11. UITBREIDING**11. UITBREIDING**

11.01.C **Uitbouw 1,2m bg - achterzijde** € 21.900,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte (met een beukmaat van 6 meter) van de woning, van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunt verschuift mee met de achtergevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmings-installatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op het verhoogde energieverbruik van de woning. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim.

Positie en uitvoering conform optietekening. Optioneel kan ook voor een sedum dak gekozen worden, zie optie 14.40.01.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energie- en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer 107, 108, 109 en 112.

11.02.C **Uitbouw 2,4m bg - achterzijde** € 35.750,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte (beukmaat 6 meter) van de woning, van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen en een extra plafondlichtpunt met een aparte schakelaar toegevoegd. De positie van de bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op het verhoogde energieverbruik van de woning. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

Optioneel kan ook voor een sedumdak gekozen worden. Zie optie 14.40.02.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energie- en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer: 107, 108, 109, 110, 111 en 112.

13. GEVEL**13. GEVEL**

13.12 **Openslaande deuren + 1 zijlicht - ca. 356 cm** € 4.280,00

Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde. Het kleine kozijn in de achtergevel komt te vervallen. De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 105, 106, 107 en 112.

13.14 **Openslaande deuren + 2 zijlichten - ca. 356 cm** € 4.810,00

Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde. Het kleine kozijn in de achtergevel komt te vervallen. De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 105, 106, 107 en 112.

13.16 **Wijzigen van het vaste raam naar openslaande deuren (zijgevel)** € 2.160,00

Het kozijn met borstwering in de achtergevel wijzigen naar openslaande deuren zonder zijlichten. De breedte van het kozijn wijzigt niet. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt vanuit binnenzijde gezien aan de korte wand. Indien u beide kozijnen met borstwering wil wijzigen naar openslaande deuren, dient u deze optie twee keer te kiezen.

Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 105, 106, 107 en 112.

13.20 **Kozijn achtergevel spiegelen** € 325,00

Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en), in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.

13.21 **Voordeur spiegelen** € 325,00

De draairichting van de voordeur wijzigt van links- naar rechtsdraaiend of andersom. De deur zal altijd naar binnen blijven draaien. De positie van de elektrapunten in de woning en aan de buitengevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.

14. DAK**14. DAK**

14.01.01A **Dakraam - positie 1 (achtergevel trapzijde) - dakvlak met pv-panelen** € 2.060,00

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achtergevel (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 1 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

93,

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 092, 093, 094, 095, 109, 110, 114 en 115.

14.01.01C **Vlakke aftimmering dakraam - positie 1** € 420,00

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkant-aftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 092, 093, 094, 095, 109, 110, 114 en 115.

14.01.02A **Dakraam - positie 2 (achtergevel niet trapzijde) - dakvlak met pv-panelen** € 2.060,00

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achtergevel (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 2 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 92, 93, 94, 95, 109, 110, 114 en 115.

14.01.02C **Vlakke aftimmering dakraam - positie 2** € 420,00

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkant-aftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.

Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 92, 93, 94, 95, 109, 110, 114 en 115.

14.01.03B	Dakraam - positie 3 (voorgevel trapzijde) - dakvlak zonder pv-panelen	€ 1.760,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorgevel (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 3 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 092, 095, 109, 110, 114 en 115.</p>	
14.01.03C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 3	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam van de woning wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 092, 095, 109, 110, 114 en 115.</p>	
14.01.04B	Dakraam - positie 4 (voorgevel niet trapzijde) - dakvlak zonder pv-panelen	€ 1.760,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorgevel (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 4 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 092, 095, 109, 110, 114 en 115.</p>	
14.01.04C	Vlakke aftimmering dakraam- positie 4	€ 420,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 4 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers: 092, 095, 109, 110, 114 en 115.</p>	
14.01.05A	Dakraam - positie 5 - (voorgevel niet trapzijde) dakvlak met pv-panelen	€ 2.060,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorgevel (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 5 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer: 091, 105, 106, 107, 112 en 117.</p>	

14.01.05B	Dakraam - positie 5 - (voorgevel niet trapzijde) dakvlak zonder pv-panelen	€ 1.760,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorgevel (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 5 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer: 091, 105, 106, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.05C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 5	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam op de zolderverdieping, wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer: 91, 105, 106, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.06A	Dakraam - positie 6 - (midden woning niet trapzijde) dakvlak met pv panelen	€ 2.060,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de midden woning (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 6 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.06B	Dakraam - positie 6 - (midden woning niet trapzijde) dakvlak zonder pv panelen	€ 1.760,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) midden woning (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 6 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.06C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 6	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam op de zolderverdieping, wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 107, 112 en 117.</p>	

14.01.07A	Dakraam - positie 7 - (achtergevel niet trapzijde) dakvlak met pv-panelen	€ 2.060,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achtergevel (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 7 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.07B	Dakraam - positie 7 - (achtergevel niet trapzijde) dakvlak zonder pv-panelen	€ 1.760,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achtergevel (niet trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 7 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.07C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 7	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam op de zolderverdieping, wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 107, 112 en 117.</p>	
14.01.08A	Dakraam - positie 8 - (achtergevel trapzijde) dakvlak met pv-panelen	€ 2.060,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achtergevel (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 8 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113 en 117.</p>	
14.01.08C	Vlakke aftimmering dakraam- positie 8	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam op de zolderverdieping, wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113 en 117.</p>	

14.01.09A	Dakraam - positie 9 - (midden woning trapzijde) dakvlak met pv-panelen	€ 2.060,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) midden woning (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 9 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 105, 106, 108, 111, 113 en 117.</p>	
14.01.09C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 9	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam op de zolderverdieping, wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 105, 106, 108, 111, 113 en 117.</p>	
14.01.10A	Dakraam - positie 10 - (voorgevel trapzijde) dakvlak met pv-panelen	€ 2.160,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorgevel (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 10 zoals aangegeven op optietekening. Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Indien er onvoldoende ruimte op het dak aanwezig is, krijgt u de keuze een pv-paneel te laten vervallen. U dient hiervoor dan een minderwerk formulier te tekenen en de woning voldoet dan niet meer aan BENG 2=0. De woning voldoet nog wel aan het bouwbesluit. U kunt in dit geval ook de optie alsnog laten vervallen. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113 en 117.</p>	
14.01.10C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 10	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam op de zolderverdieping, wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, en 117.</p>	

14.11	Dakkapel voorgevel en slaapkamer op zolder	€ 31.950,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel met slaapkamer de inwendige afmeting van het dakkapel is circa 1.80 meter, aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping. De zolderverdieping wordt voorzien van een overloop met slaapkamer, conform optietekening. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde afgewerkt met dakpannen. De zijwangen van de dakkapel worden met zink "look" afgewerkt. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas. De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaatjes) en wordt niet afgewerkt. De slaapkamer wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. De slaapkamer zal tevens worden voorzien ventilatie welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De indeling, afmetingen en installaties is conform optietekening. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat.</p> <p>De verwarmings- en pv-installatie worden indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning.</p> <p>N.B. Indien deze optie na oplevering door derden wordt gerealiseerd dient rekening mee gehouden te worden dat de garantie op het dak vanuit Waal wordt beperkt. Tevens vervalt de garantie op luchtdichtheid van de woning, de constructieve veiligheid van de dakkap en voldoet uw woning niet meer aan het energielabel. Wij willen u erop wijzen dat de toekomstige dakkapel moet voldoen aan de juiste isolatiewaarden in verband met het energieverbruik, de verwarmingscapaciteit.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummers: 092, 095, 109, 110, 114 & 115</p>	
14.40.01	Sedumdak op uitbouw 1,2m bg - achterzijde icm 11.01	€ 830,00
	Het dak van de uitbouw van 1,2m bg aan de achterzijde van de woning (optie 11.01) voorzien van een groene sedum dakbedekking in plaats van standaard grind.	
14.40.02	Sedumdak op uitbouw 2,4m bg - achterzijde icm 11.02	€ 1.650,00
	Het dak van de uitbouw van 2,4m bg aan de achterzijde van de woning (optie 11.02) voorzien van een groene sedum dakbedekking in plaats van standaard grind.	

15. INDELING-BK
15. INDELING-BK

15.01	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 2 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening.	€ 0,00
15.02	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 en realiseren inloopkast Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 3 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening. Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 094, 095, 109, 110, 114 & 115	€ 730,00
15.03	Inloopkast in slaapkamer 1 Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand van de inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande elektrapunten worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening. Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 092, 093, 096, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 116 en 117.	€ 1.240,00
15.05.01	Vergroten badkamer - slp 1 wordt verkleind Het vergroten van de badkamer conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 1 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 50 cm. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie. De plafondlichtpunten verplaatsen. Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 092, 093, 096, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 116 en 117	€ 840,00
15.05.02	Vergroten badkamer - slp 1 wordt verkleind Het vergroten van de badkamer conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 1 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 60 cm. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie. De plafondlichtpunten verplaatsen. Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 094, 095, 109, 110, 114 en 115	€ 1.320,00

15.08	Zolderindeling - 2 onbenoemde ruimtes	€ 2.340,00
-------	--	------------

Het realiseren van een zolderindeling met 2 onbenoemde ruimtes, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan het Bouwbesluit met betrekking tot daglicht. Om hier wel aan te voldoen dient een dakraam of dakkapel toegevoegd te worden, deze is niet inbegrepen. De onbenoemde ruimtes wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. In de onbenoemde ruimtes zal tevens mechanische ventilatie worden aangebracht welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De verwarmings- en pv-installatie worden indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte en/of energieverbruik van de woning. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik zal toenemen.

Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 091, 094, 095, 109, 110, 114 en 115.

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

21. ELEKTRA
21. ELEKTRA

21.00	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	€ 160,00
21.01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€ 230,00
21.02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€ 260,00
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger. Let op! Het toevoegen van extra groepen kan leiden tot een uitbreiding in de meterkast, optie 21.91 en/of 21.92.	€ 380,00
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	€ 160,00
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	€ 160,00
21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (1050mm +vl.) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€ 185,00
21.07	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	€ 365,00
21.10	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 445,00
21.11	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 500,00
21.12	Vloercontactdoos - enkel wcd + DATA Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 725,00

21.13	Vloercontactdoos - dubbel wcd +DATA Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 770,00
21.14	DATA-aansluiting Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	€ 380,00
21.15	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden met een DATA-aansluiting (CAT6) ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast.	€ 210,00
21.18	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€ 340,00
21.24	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt Het toevoegen van een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt om twee gelijk geschakelde lichtpunten apart te kunnen bedienen.	€ 130,00
21.25	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 390,00
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 250,00
21.27	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 390,00
21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 245,00
21.29	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€ 260,00
21.30	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€ 330,00

21.31	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van bijvoorbeeld het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 290,00
21.32	Universele draaidimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 300,00
21.33	Universele tastdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 310,00
21.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - met schakelaar Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 390,00
21.35	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos - met schakelaar Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 430,00
21.36	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	€ 300,00
21.37	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	€ 335,00
21.39	Aansluitpunt voor verlichting zonder schakelaar Het realiseren van een (wand)aansluitpunt in de woning met constante draad (draad met constante voeding) zonder lichtschakelaar voor het aansluiten van verlichting. De draad komt uit in een inbouwdoos, heeft een overlengte van ca. 10 cm en wordt afgewerkt met een kroonsteentje. Voor verlichting waarbij de bediening bijvoorbeeld op de lamp zelf wordt geregeld. Let op: bij het aansluiten van een armatuur dient de woninginstallatie spanningsloos gemaakt te worden.	€ 165,00
21.40	Kanteldeur elektrisch bedienen De standaard vergrote bergingsdeur (kanteldeur) wordt elektrisch bedienbaar met één handzender. Er wordt nabij de besturing een enkele opbouw wandcontactdoos voorzien voor de voeding van de deur. Positie afhankelijk van besturing. N.B. Na oplevering kan de deur niet meer worden aangepast naar elektrisch bedienbaar. Deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers; 91, 96 & 107.	€ 800,00

21.41	Extra handzender icm 21.40 Het los leveren en inregelen van een extra handzender voor de bediening van de elektrische garagedeur/ speedgate naar de stallingsgarage/ het afgesloten parkeerterrein. Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 21.40.	€ 180,00
21.43B	Buitenwandlichtpunt met schakelaar - zonder armatuur Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning inclusief schakelaar, zonder armatuur. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 355,00
21.44B	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - zonder armatuur Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 250,00
21.45	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmeteldoos. Tenzij anders vermeld is de positie van buitenaf gezien circa 15cm rechts en circa 15cm naar boven ten opzichte van het kozijn aangebracht in verband met de latei.	€ 240,00
21.46	Tuinverlichting op kabel 20 meter op bestaande groep Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol buiten de woning nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht in de woning op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€ 530,00
21.47	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (230V) Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 230 Volt.	€ 680,00
21.48	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (3x16A) Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 3 x 16 Ampère.	€ 850,00
21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	€ 650,00

22. LOODGIETER**22. LOODGIETER**

22.01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	€ 726,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de achtergevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p>	
22.02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 726,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de voorgevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p>	
22.32	Aparte vulkraan voor installaties (technische ruimte)	€ 123,80
	<p>In de technische ruimte wordt een aparte vulkraan voor de installaties aangebracht. Daardoor hoeft de wasmachine kraan niet gebruikt te worden, en hoeft de waterslang van de wasmachine niet losgekoppeld te worden. De leiding en kraan worden als opbouw uitgevoerd en geplaatst in de technische ruimte nabij de vloerverwarmingsverdeler.</p>	
22.33	Aansluiting toekomstige wastafel (zolder)	€ 978,00
	<p>Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca. 65 cm + vloer, hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening.</p>	
22.34	Uitstortgootsteen warm- en koudwater (zolder)	€ 1.343,00
	<p>Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.</p>	
22.50	Uitstortgootsteen koudwater (t.p.v. grote berging)	€ 1.331,50
	<p>Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting tegen de wand van de woning. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen, de afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.</p>	
	<p>Deze is optie is niet van toepassing bij bouwnummers; 91, 96, 107 & 112.</p>	

50. AFBOUW EXTRA**50. AFBOUW EXTRA**

50.10	Hydrofoberen buitenwanden garage	€ 1.810,00
	<p>Het hydrofoberen van de gevels van de berging, ter vermindering van vochtdoorslag.</p>	

TOELICHTING KEUZE UPGRADE VOORRAADVAT

Optiecode 23.10 t/m 23.14

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 200 of 240 liter opgenomen (zie technische omschrijving voor exacte bouwnummers). Met het voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: bij 200 liter voorraad is dat al meer dan 50/60 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut (indicatie). Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douchetijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand).

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een groter voorraadvat kiezen. Bijvoorbeeld wanneer u een regendouche in de badkamer wilt opnemen of graag lang doucht adviseren wij een voorraadvat van tenminste 240 of 270 liter.

Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-inboiler of kokendwater kraan. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler of kokend water kraan moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.

Omdat het lastig is deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.

23. KLIMAAT**23. KLIMAAT**

23.02 **CO2 sensor mechanische ventilatie** € 646,00

Het aanbrengen van een (extra) vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat bij een gemeten afwijking bijvoorbeeld meer verse lucht wordt ingeblazen of lucht wordt afgezogen voor een optimaal binnenklimaat.
Standaard is geen CO2 sensor in de woning voorzien. Deze optie wordt het meest toegepast in de woonkamer en (hoofd)slaapkamer. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden.
Er kunnen maximaal 20 sensoren gekozen worden.

23.03 **Vochtsensor mechanische ventilatie** € 290,00

Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden.
Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.

23.04 **Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie** € 1.281,50

Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) en twee vaste CO2 sensoren (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht- of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden.
De vochtsensor wordt in de badkamer aangebracht, de CO2 sensor wordt in de woon- en hoofdslaapkamer aangebracht op een vaste positie.

23.12 **Upgrade 200L naar 240L** € 650,00

Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 200L naar 240L. Alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.

N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen. Ter indicatie: 400 liter is vergelijkbaar met ongeveer 120 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.

Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 091, 092, 093, 094, 095, 109, 110, 114 en 115.

23.13 **Upgrade 200L naar 270L** € 1.210,00

Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 200L naar 270L. Alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.

N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen. Ter indicatie: 400 liter is vergelijkbaar met ongeveer 120 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.

Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 091, 092, 093, 094, 095, 109, 110, 114 en 115

23.14	Upgrade 240L naar 270L	€ 650,00
	<p>Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 240L naar 270L. Alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is.</p> <p>N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen. Ter indicatie: 400 liter is vergelijkbaar met ongeveer 120 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 096, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 116 en 117.</p>	
23.19	Vloerverwarming 2e verd	N.t.b.
	<p>Het realiseren van vloerverwarming op de 2e verdieping met 1 thermostaat.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van vloerverwarming in deze ruimte het energieverbruik zal toenemen.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing bij de vrijstaande villa's.</p>	

30. CASCO**30. CASCO**

30.02.01 **Casco opleveren badkamer 1e verdieping type HW1, 2 & 6** € -5.400,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. bad, kranen en de douchegoot) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard

elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 092, 093, 096, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 116 en 117.

30.02.02 **Casco opleveren badkamer 1e verdieping type HW3, 4, 5, 7 & 9 en V1&2** € -4.490,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. toilet, bad, kranen en de douchegoot) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard

elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 094, 095, 109, 110, 114 en 115.

30.03.01 **Casco opleveren badkamer 1e verdieping i.c.m. 15.05.01 type HW3, 4, 5, 7 & 9 en V1&2** € -4.890,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de douchegoot) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 15.05.01.

Let op, deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 092, 093, 096, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 116 en 117.

30.03.02	Casco badkamer - vergroot 1e verdieping i.c.m. 15.05.02 type HW1, 2 & 6	€ -5.800,00
	<p>Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de douchegoot) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.</p> <p>Let op, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 15.05.02 Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 091, 094, 095, 109, 110, 114 en 115</p>	
30.06.01	Casco badkamer op de 2e verdieping (zolder)	€ -1.960,00
	<p>Het laten vervallen van de badkamerinrichting op zolder of badkamer 2. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de douchegoot) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht. indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 107 en 112.</p>	
30.10.01	Casco toilet begane grond	€ -1.230,00
	<p>Het laten vervallen van de toiletinrichting (op de begane grond). Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt. De dekvloer wordt wel aangebracht. De wanden van de toilet voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco toilet voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie.</p>	
30.10.02	Casco separaat toilet 1e verdieping	€ -1.230,00
	<p>Het laten vervallen van de toiletinrichting (op de begane grond). Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. De wanden van de toilet voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco toilet voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bbl (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie.</p> <p>Let op deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 092, 093, 096, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 116 en 117</p>	

30.11.01	Casco separaat toilet 2e verdieping	€ -910,00
	<p>Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 2e verdieping. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De wanden van de toilet voldoen alleen aan de geluidseisen conform het Bbl (bouwbesluit), als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco toilet voldoet dit onderdeel dus niet aan het BbL (bouwbesluit). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. De woning kan daardoor niet gereed gemeld worden bij het bevoegd gezag. Voor meer informatie zie kopersinformatie.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 107 en 112.</p>	
30.20	Vervallen spuitwerk Begane grond	€ -460,00
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.</p> <p>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.</p>	
30.21	Vervallen spuitwerk Gehele woning	€ -870,00
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen.</p> <p>N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.</p>	
31. KEUKEN		
31. KEUKEN		
31.80	Coördinatiekosten keukentekening derden	€ 450,00
	<p>Coördinatiekosten voor het verwerken van een keukentekening van derden (niet zijnde de project keukenshowroom).</p> <p>N.B. De vloerverwarming wordt standaard onder de keukenopstelling doorgelegd en wijzigt niet bij een andere keukenopstelling.</p>	

SLUITINGSDATUM

3. AFBOUW

41. BINNENDEUREN**41. BINNENDEUREN**

41.02	Draairichting binnendeur wijzigen	€ 100,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De positie van de lichtschakelaar blijft ongewijzigd. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	
41.03	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar	€ 240,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	
41.12	Vervallen bovenlicht binnendeur	€ 130,00
	Het laten vervallen van 1 bovenlicht boven het deurkozijn, de wand loopt daarna boven het kozijn door.	
	Let op! Deze optie kan alleen verwerkt worden voor alle binnendeuren op de gehele begane grond of hele verdieping. Deze optie kan niet voor enkele binnendeuren worden gekozen en is niet mogelijk bij de deur van de meterkast en bij een zolderindeling onder een schuin dak. Als u bijvoorbeeld de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond wilt laten vervallen berekent u het aantal door het totaal aantal binnendeuren te tellen minus 1x voor de meterkastdeur. Dit aantal bovenlichten vervallen bestelt u vervolgens voor deze optie.	

44. VENSTERBANKEN
44. VENSTERBANKEN

44.01	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet wit (Bianco T) gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet wit Bianco T (Thassos) gepolijst. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 560,00
44.02	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Plata gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Plata gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 560,00
44.03	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Concreto gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Concreto gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 560,00
44.04	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Crema gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Crema gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 560,00
44.05	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Hardsteen gezoet De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 560,00
44.06	Luxe vensterbanken - Belgisch Hardsteen donker gezoet De standaard vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 830,00
44.07	Luxe vensterbanken - Graniet Nero gezoet De standaard vensterbanken vervangen door Graniet Nero gezoet. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.300,00
44.10	Standaard vensterbank in keuken los leveren Prijs per vensterbank.	€ 80,01
44.S00	Standaard vensterbanken - Marmercomposiet wit (Bianco C) gepolijst Het toepassen van de standaard witte gepolijste composiet/kunststenen vensterbanken Bianco C (Carrara) in de gehele woning conform technische omschrijving.	€ 0,00

