

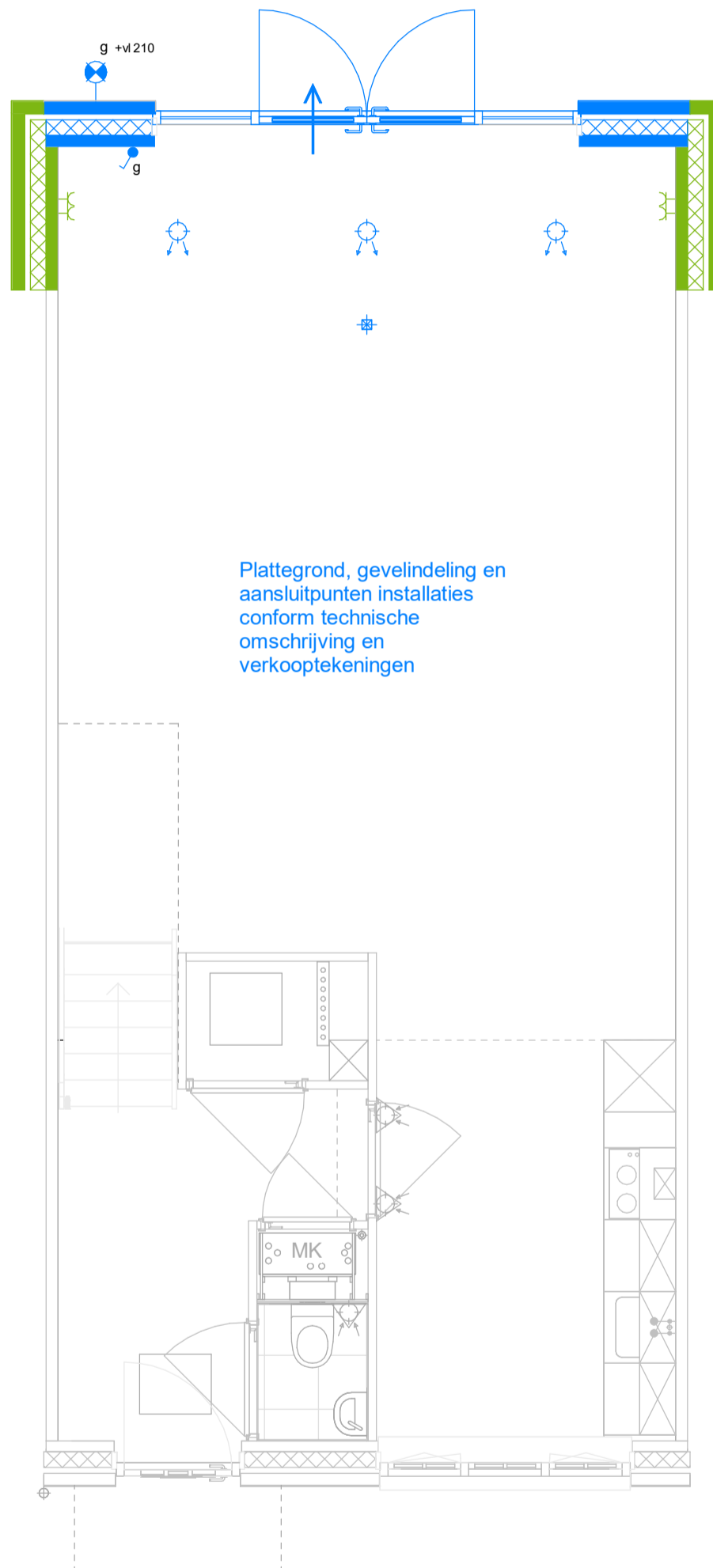


# OPTIETEKENINGEN

**HELDEN VAN VROONDAAL | 'S-GRAVENHAGE**  
RIJWONINGEN EN HERENHUIZEN

# Optie 11.01

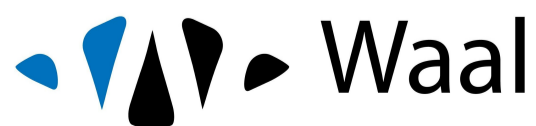
Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond



Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen

# Optie 11.02

Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 11.02**  
werknr. **02.0499**    tekeningnr. **VT\_O\_002**

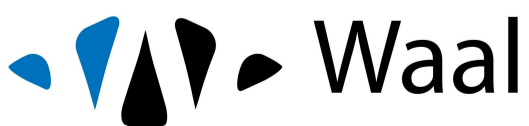
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 13.12

Openslaande deuren uit het midden



Waal

project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 13.12**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_003**

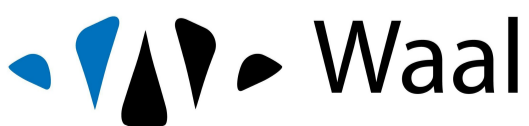
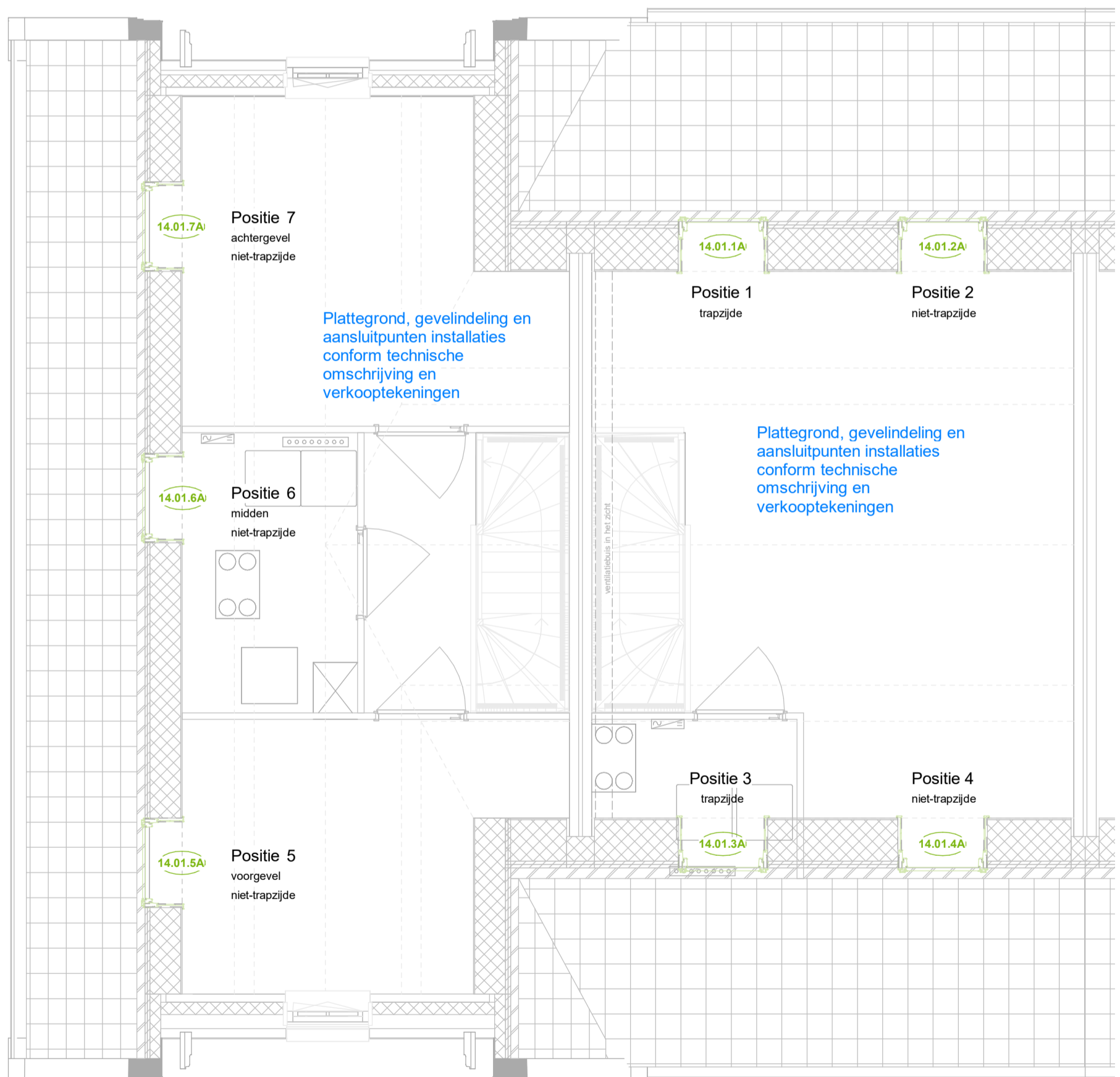
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 14.01.A

Dakraam



Waal

project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**

onderdeel  
**Optie 14.01.A**

werknr. 02.0499  
tekeningnr. VT\_O\_004

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden  
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat A3  
schaal 1:50

gemaakt 30-05-2024 ZVA  
gewijzigd

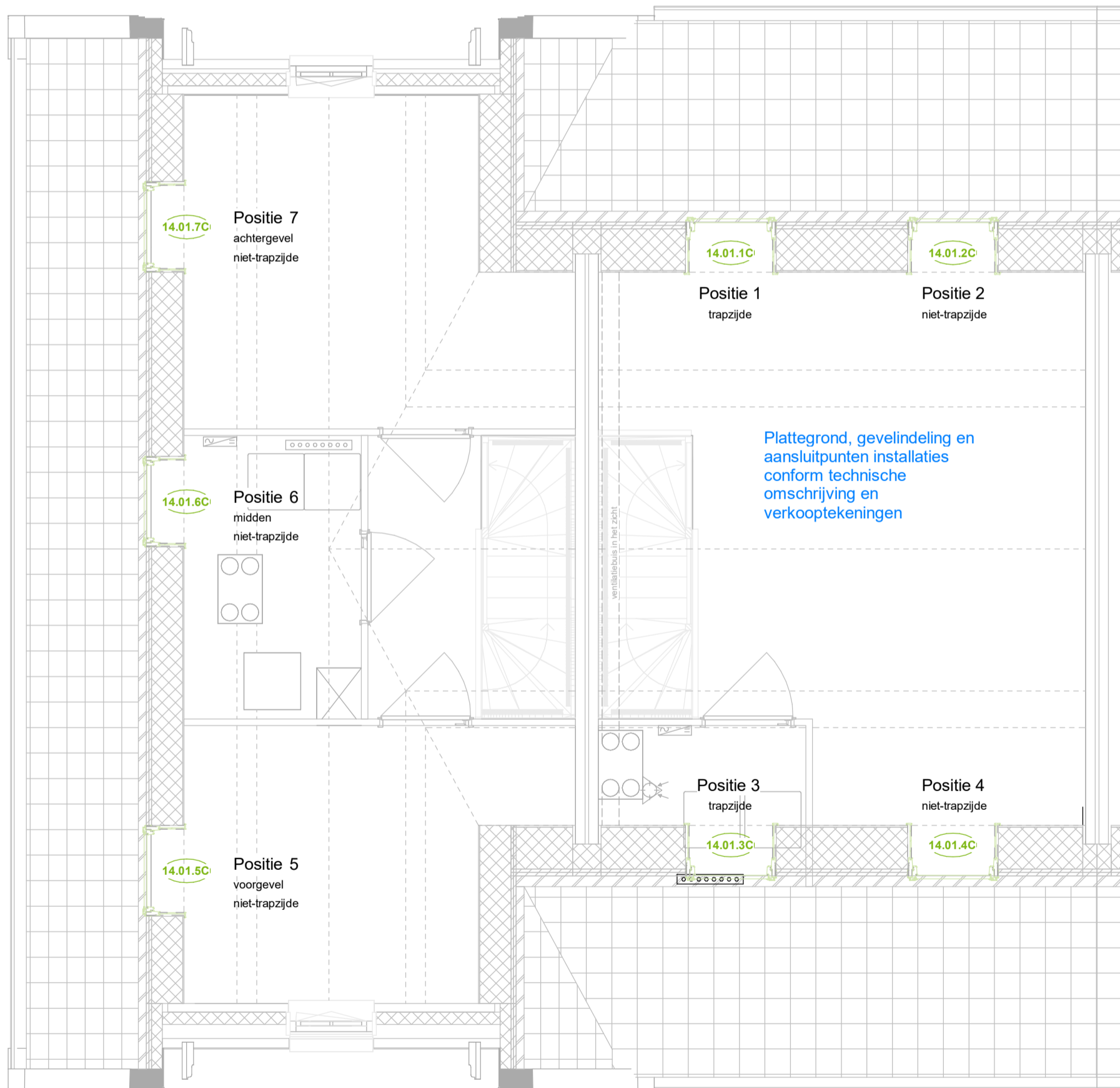
# Optie 14.01.C

Dakraam, vlakke aftimmering

Standaard haakse aftimmering



Optie 14.01C: Vlakke aftimmering



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 14.01.C**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr.  
**VT\_O\_005**

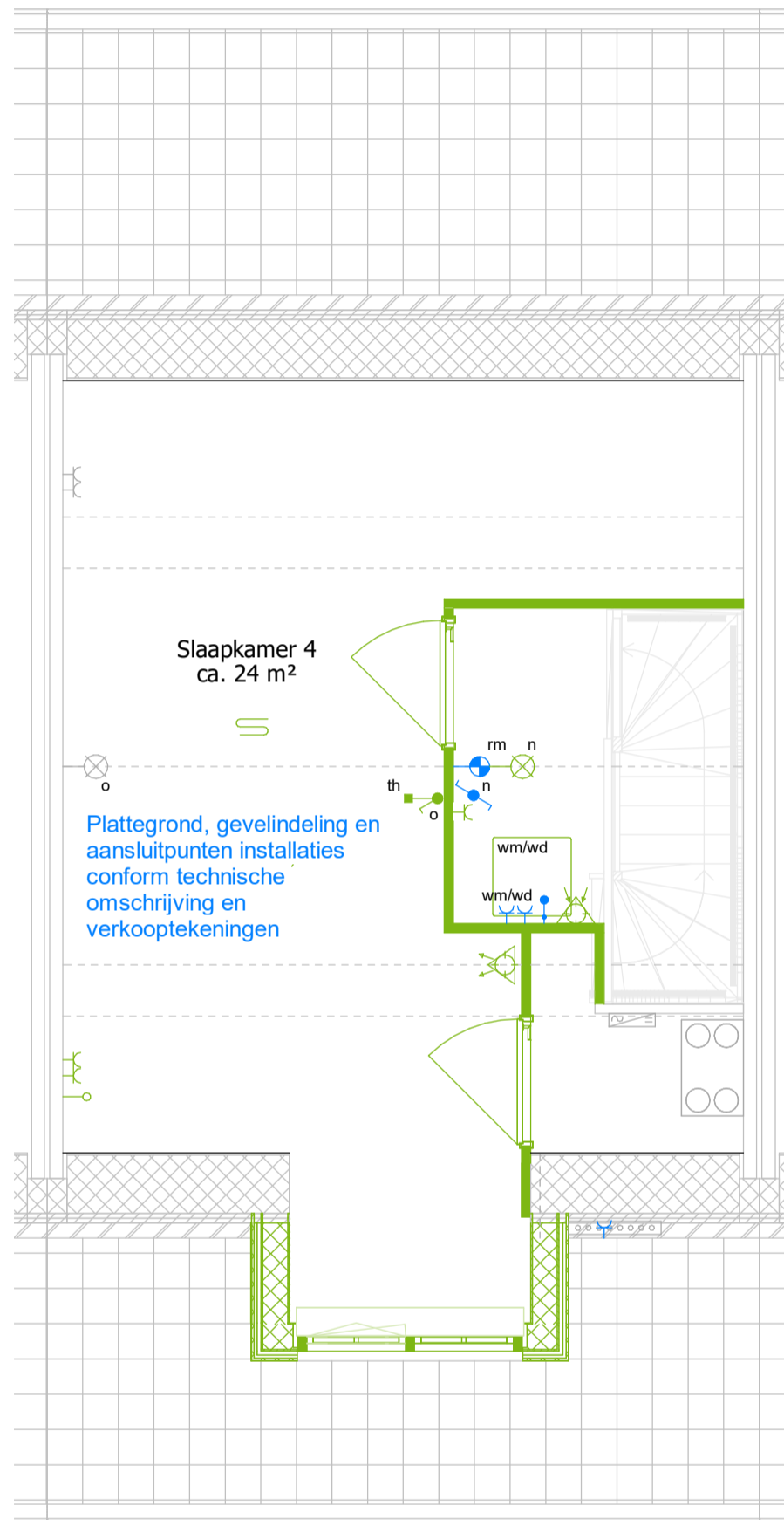
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden  
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

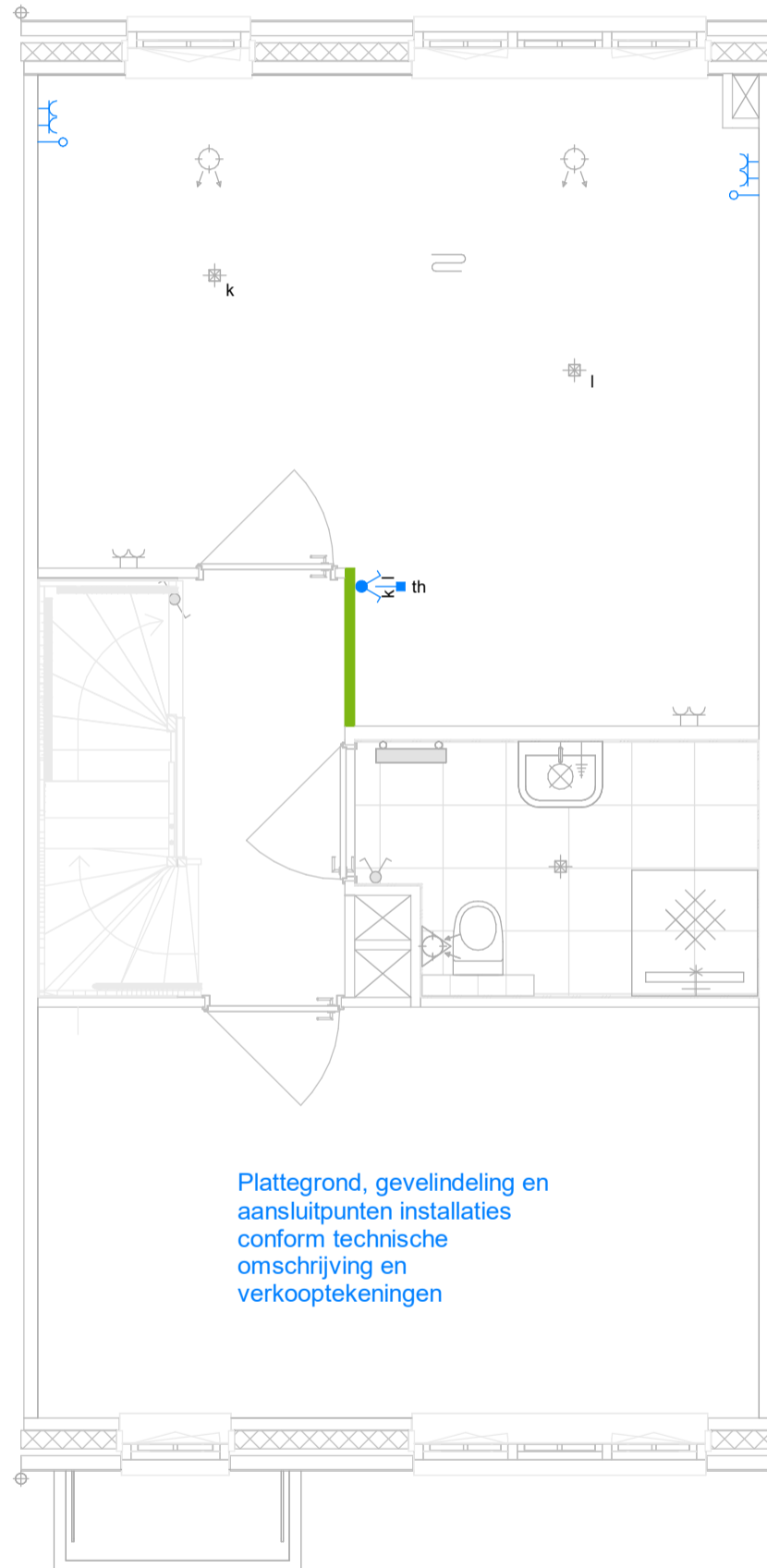
# Optie 14.11

Dakkapel voorgevel en slaapkamer op zolderverdieping

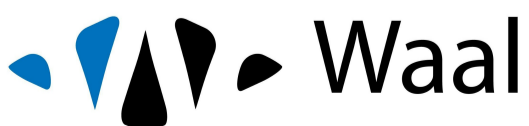


# Optie 15.01

Samenvoegen slaapkamer 2 & 3



Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.01**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_007**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden  
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

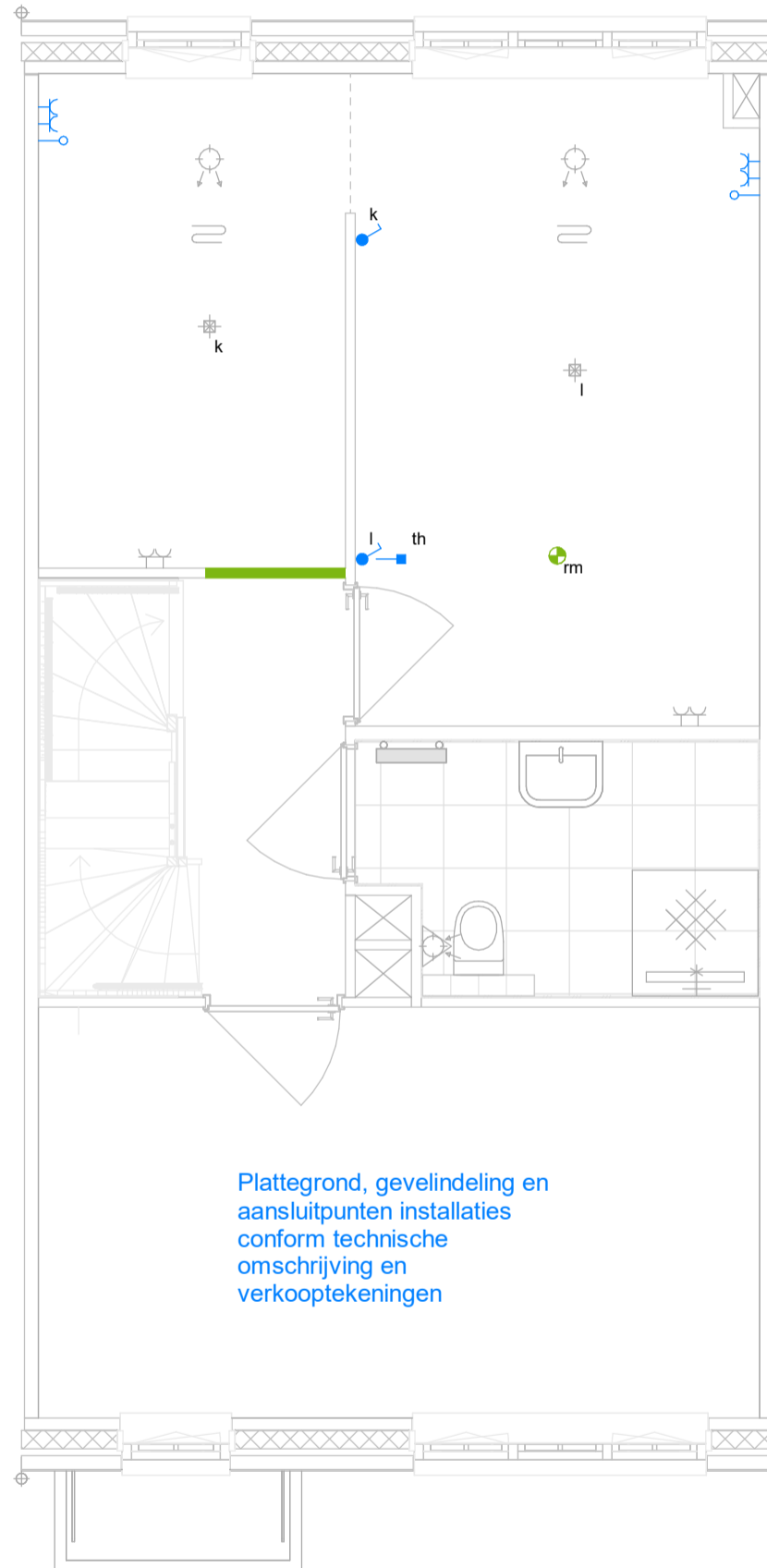
formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

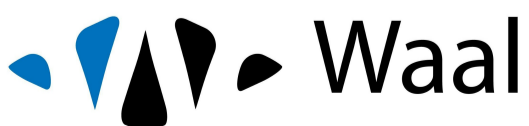


# Optie 15.03

Inloopkast, vervallen slaapkamer 3



Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



Waal

project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.03**  
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT\_O\_008**

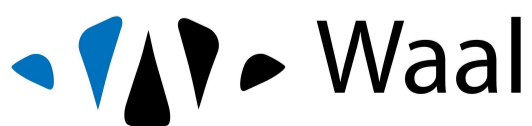
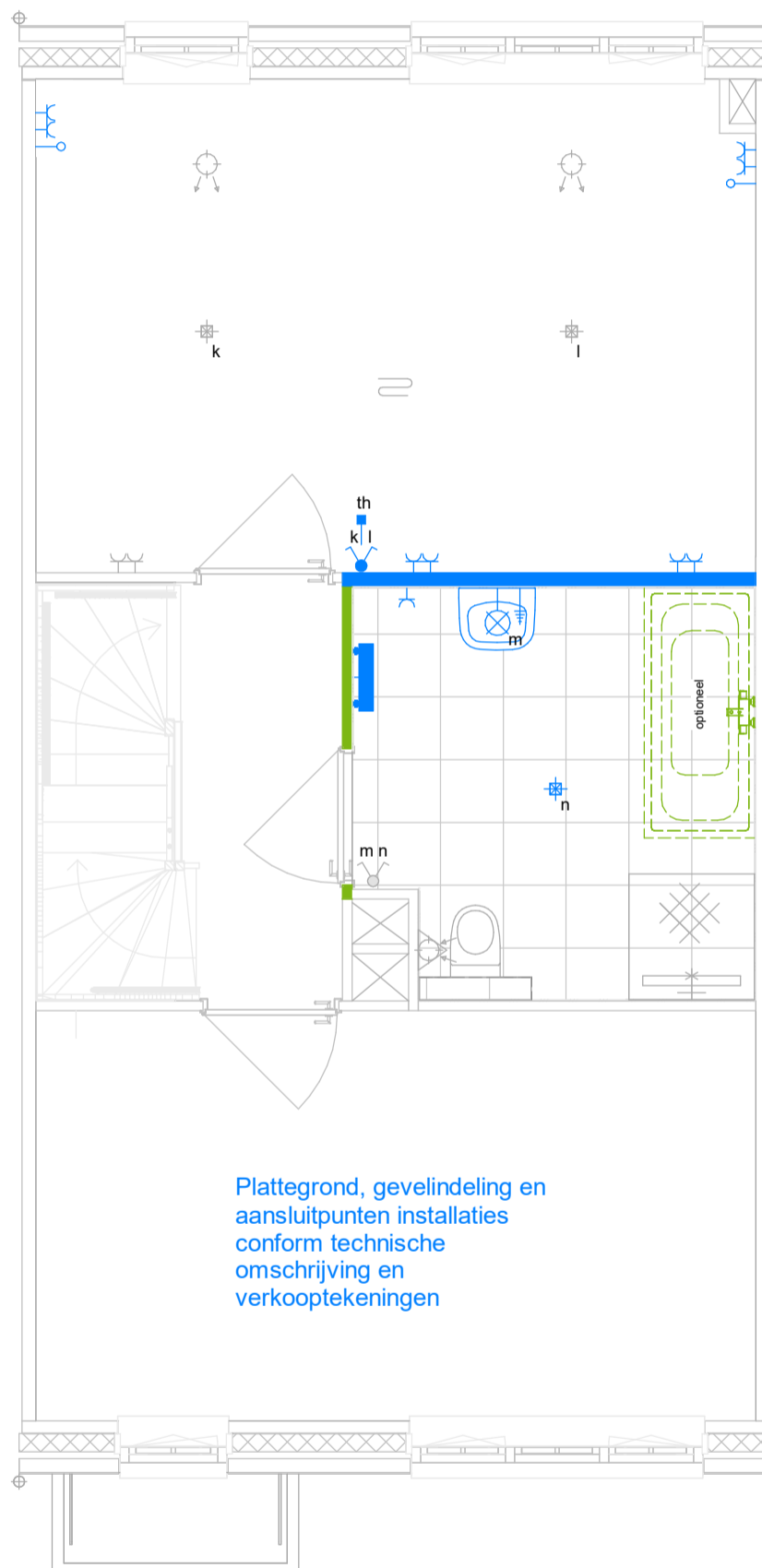
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden  
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 15.04.01

Vergroten badkamer - vervallen slaapkamer 3



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.04.01**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_009**

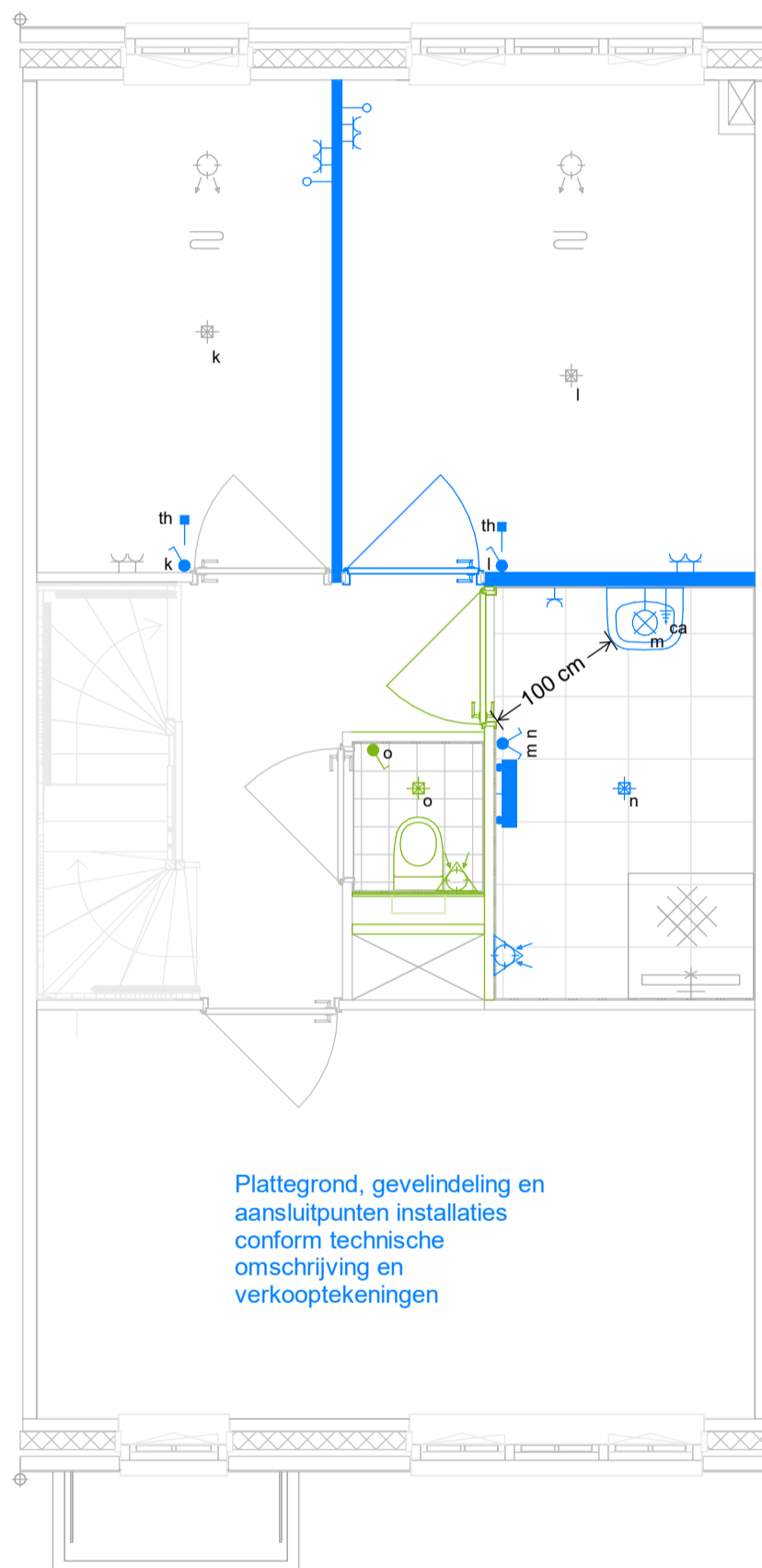
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

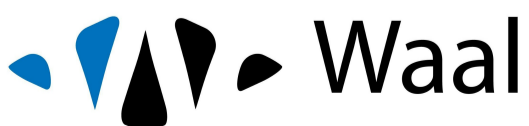
gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 15.06.01

Vergroten badkamer - separaat toilet - slaapkamer 2 verkleinen



Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



Waal

project

**De Helden van Vroondaal (1e fase)**

onderdeel

**Optie 15.06.01**

werknr.

**02.0499**

tekeningnr.

**VT\_O\_010**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.

De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**

schaal **1:50**

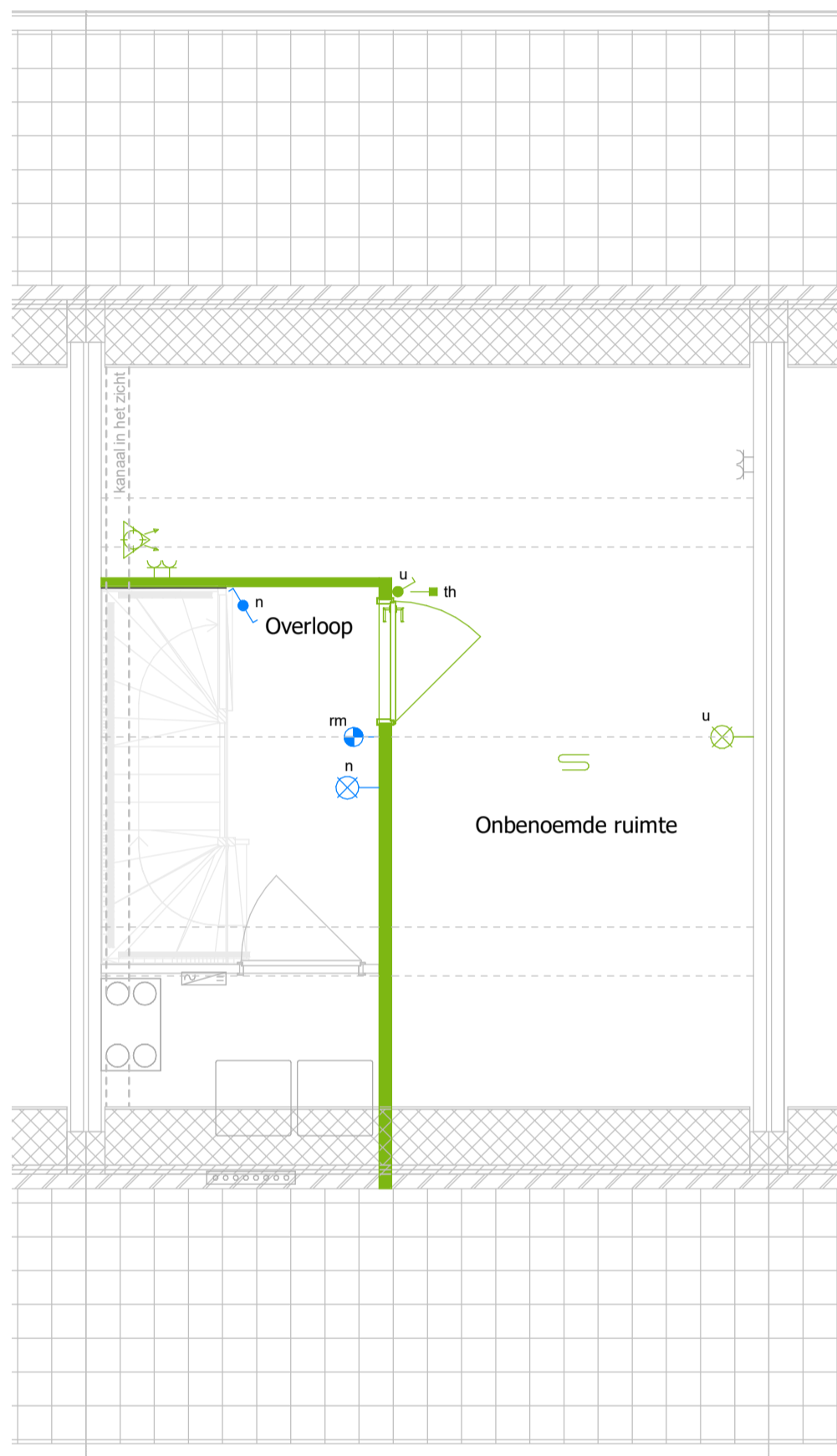
gemaakt **30-05-2024** **ZVA**

gewijzigd

# Optie 15.09

## Zolderindeling met onbenoemde ruimte

Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



Let op, een onbenoemde ruimte is niet bedoeld als ruimte om in te slapen. Indien u deze ruimte wel als slaapkamer wenst te gebruiken kunt u optioneel een dakraam of dakkapel toevoegen.

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.09**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_011**

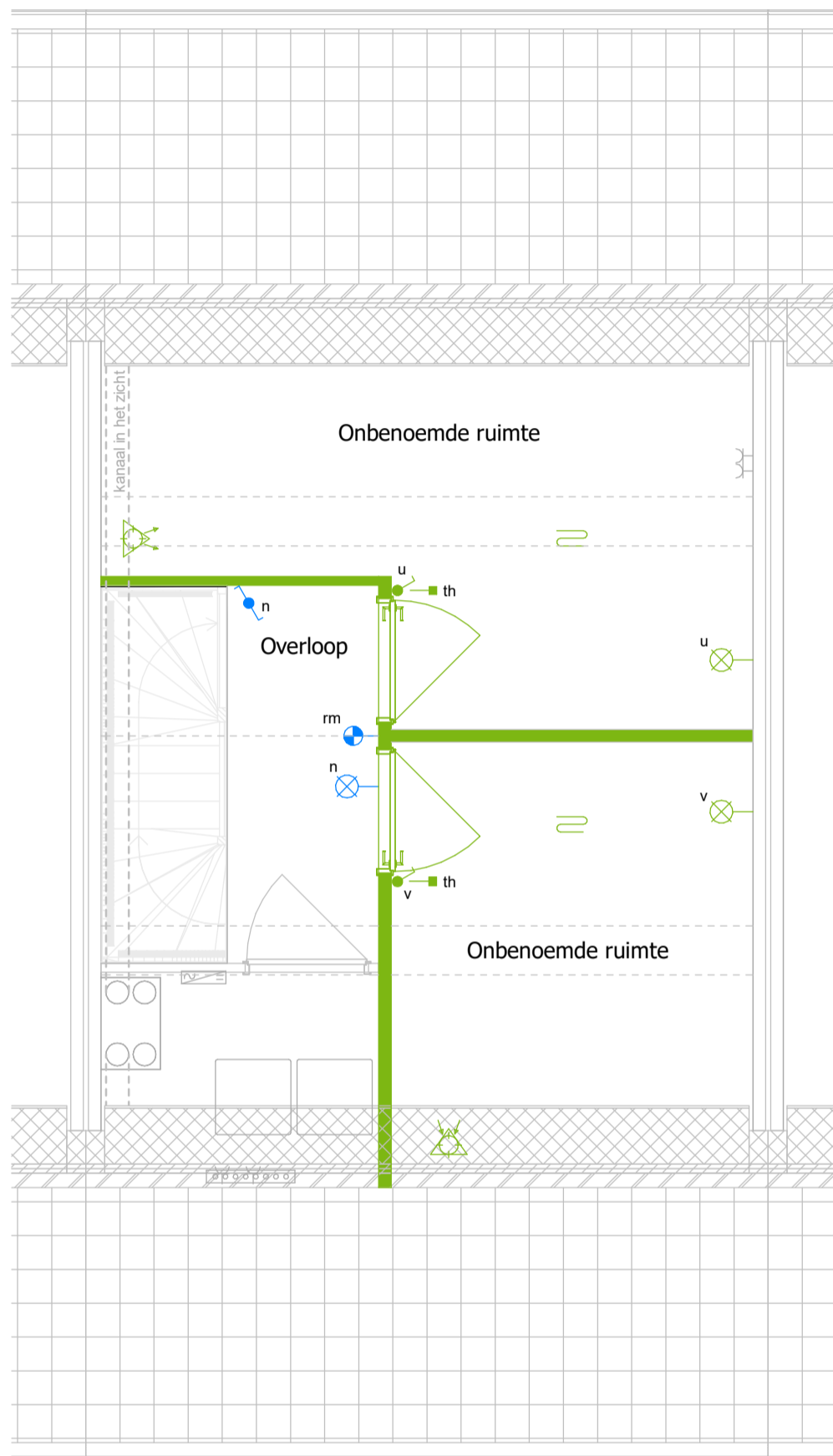
formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 15.10

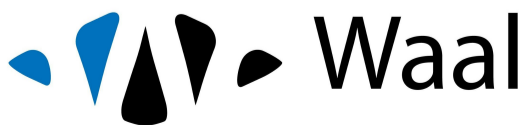
## Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten

Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen



Let op, een onbenoemde ruimte is niet bedoeld als ruimte om in te slapen. Indien u deze ruimte wel als slaapkamer wenst te gebruiken kunt u optioneel een dakraam of dakkapel toevoegen.

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



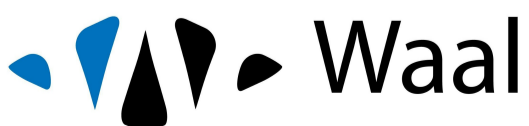
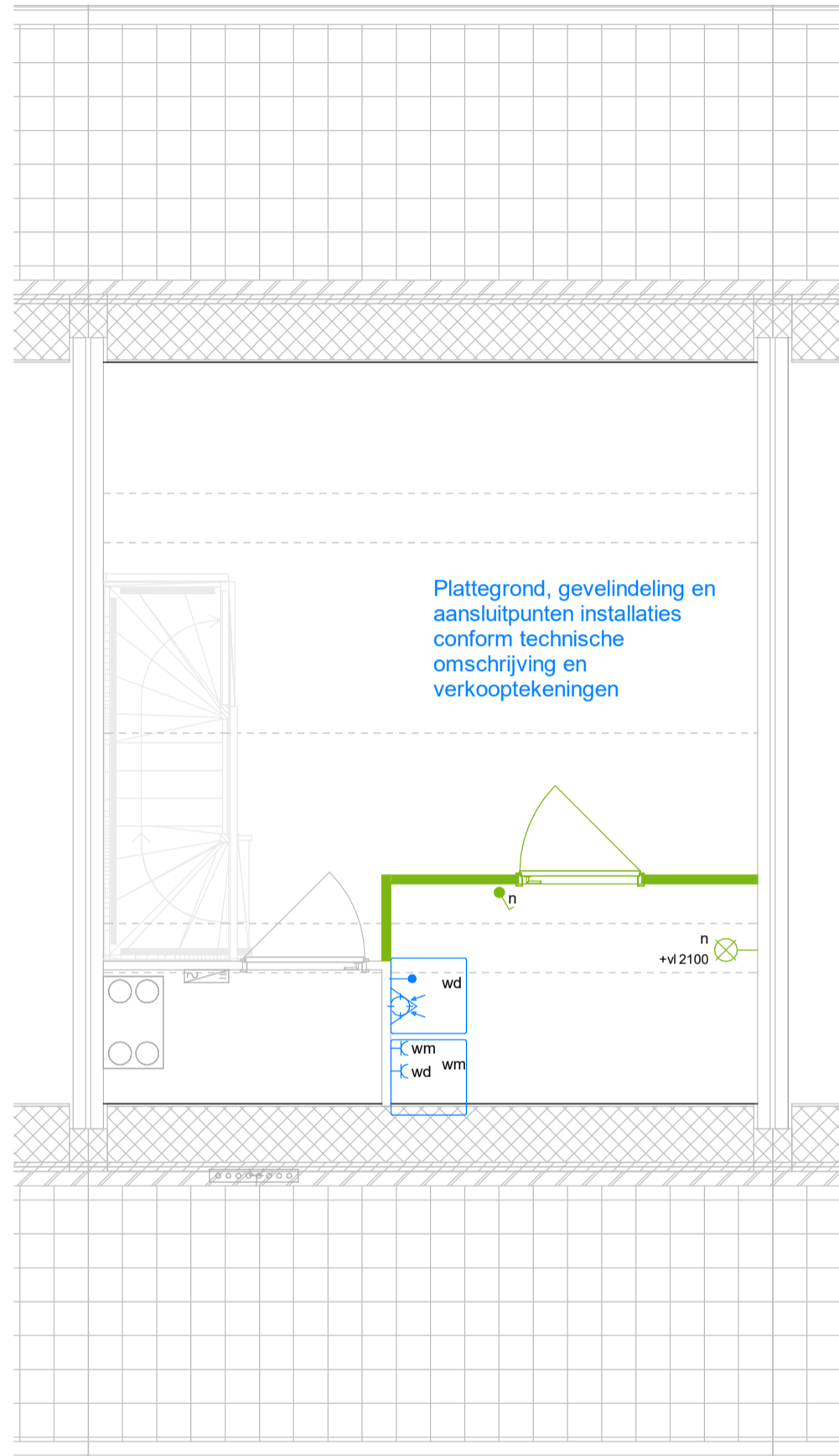
project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.10**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_012**

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 15.13

Wasruimte op zolder, woningen zonder dakkapel



**Waal**

project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.13**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_013**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

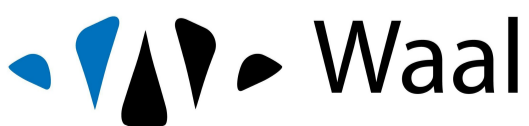
formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 15.14

## Wasruimte op overloop 2e verdieping

Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.14**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_014**

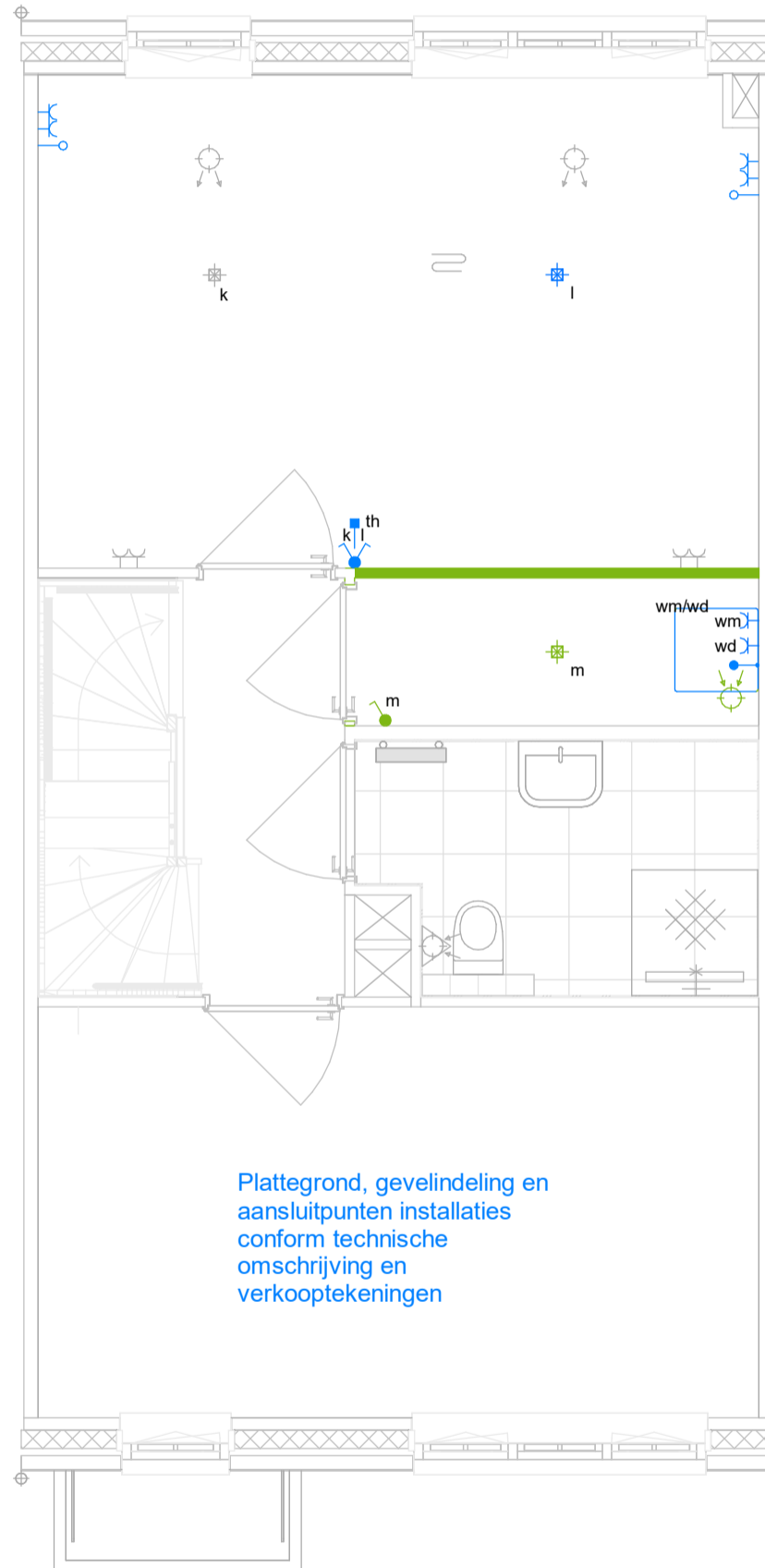
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden  
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 15.15

Wasruimte 1e verdieping. Samenvoegen slaapkamer 2 & 3

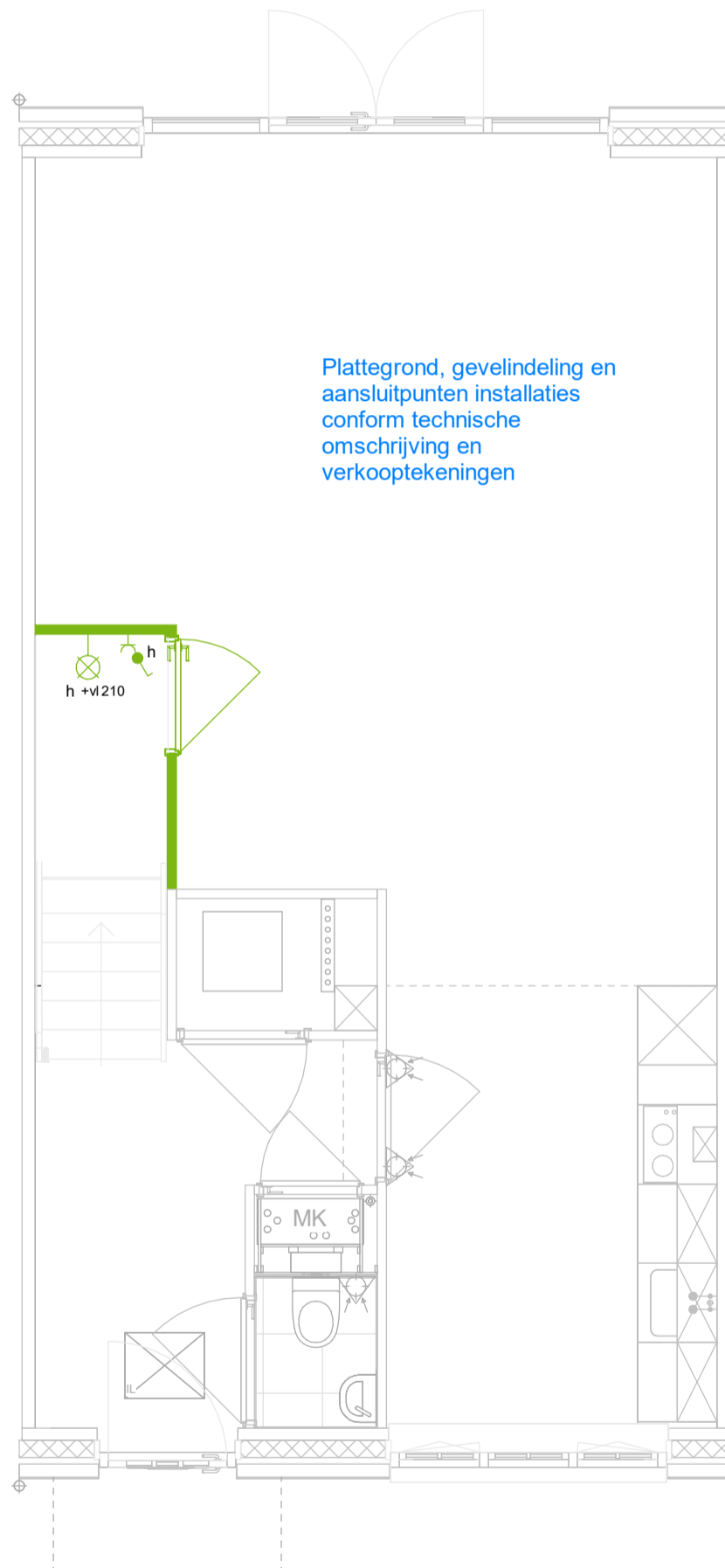


Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



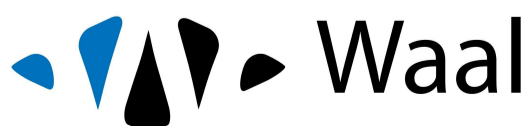
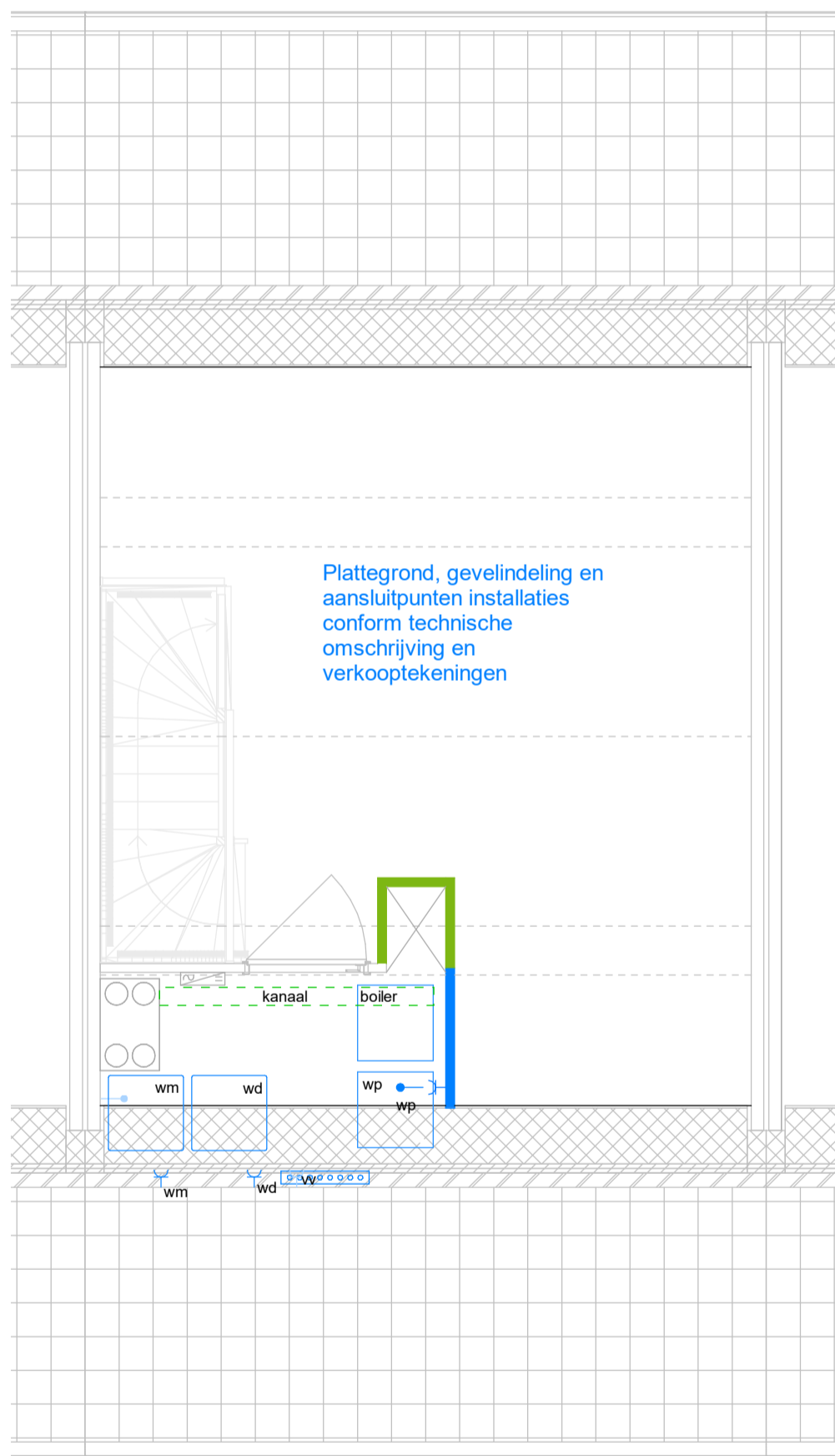
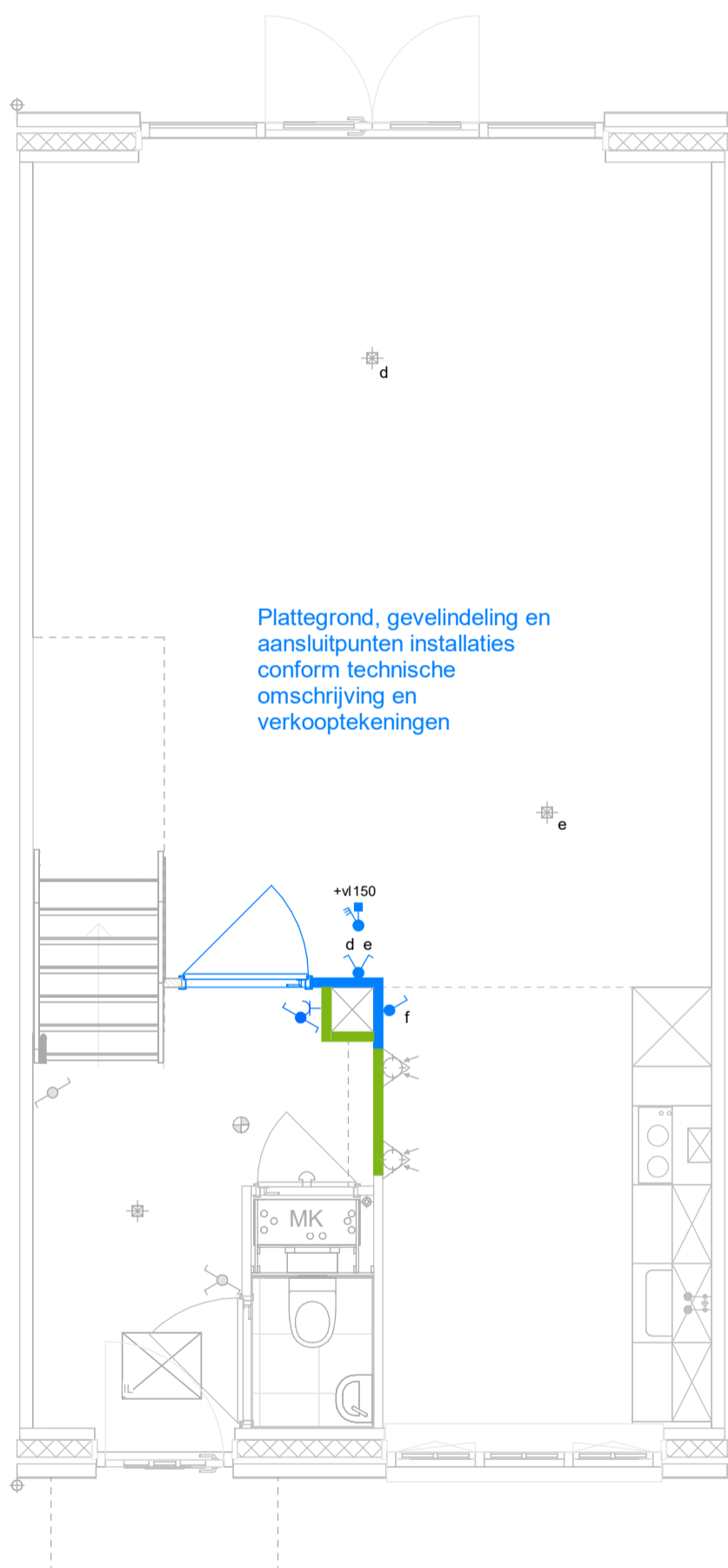
# Optie 15.20

## Trapkast



# Optie 15.27

## Verplaatsen warmtepomp naar 2e verdieping



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 15.27**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_017**

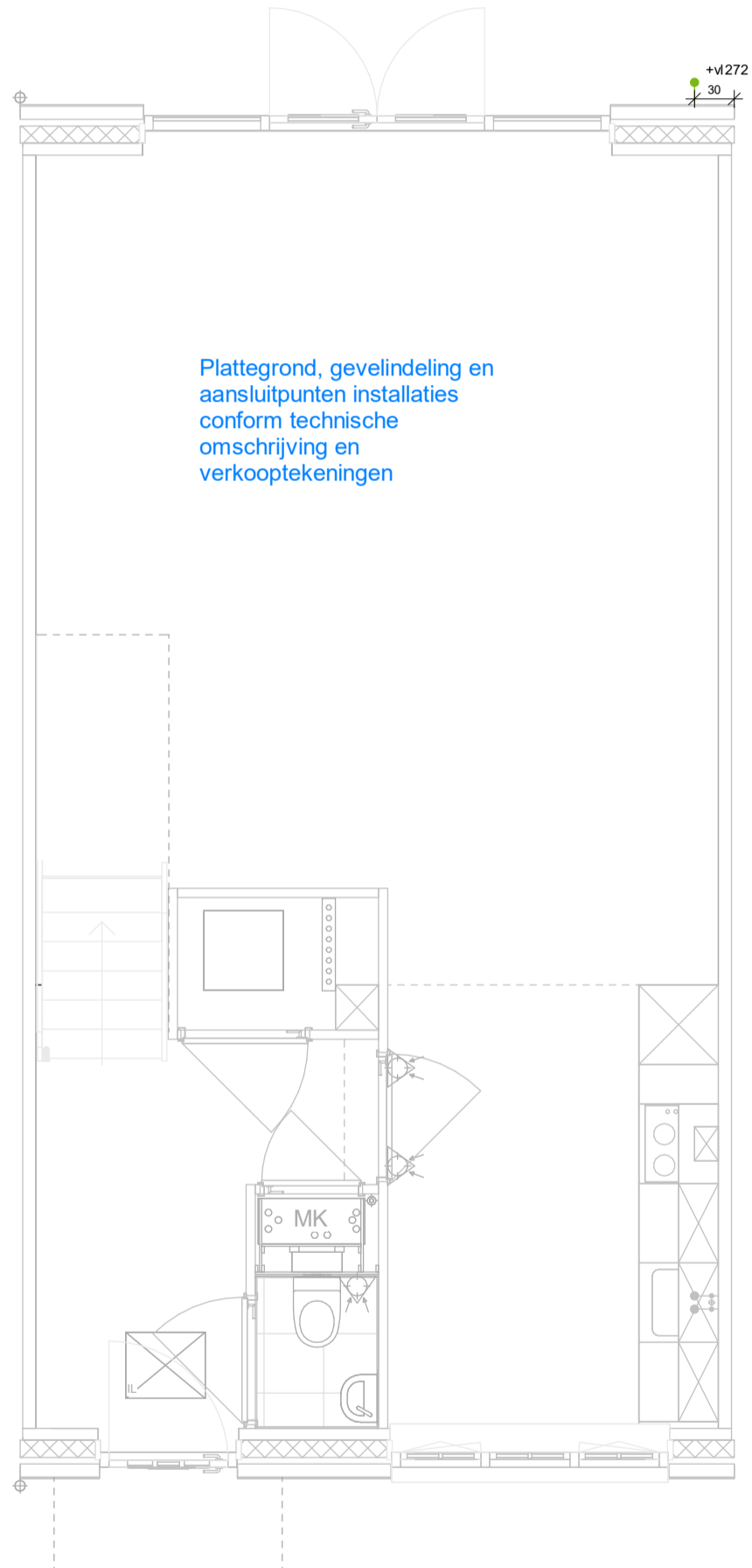
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

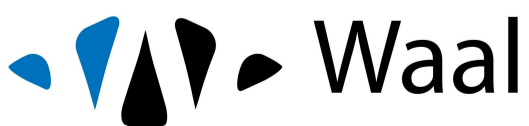
# Optie 21.45

Aansluitpunt tbv zonwering



# Optie 21.70

Uitbreidingspakket elektra begane grond



Waal

project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 21.70**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_019**

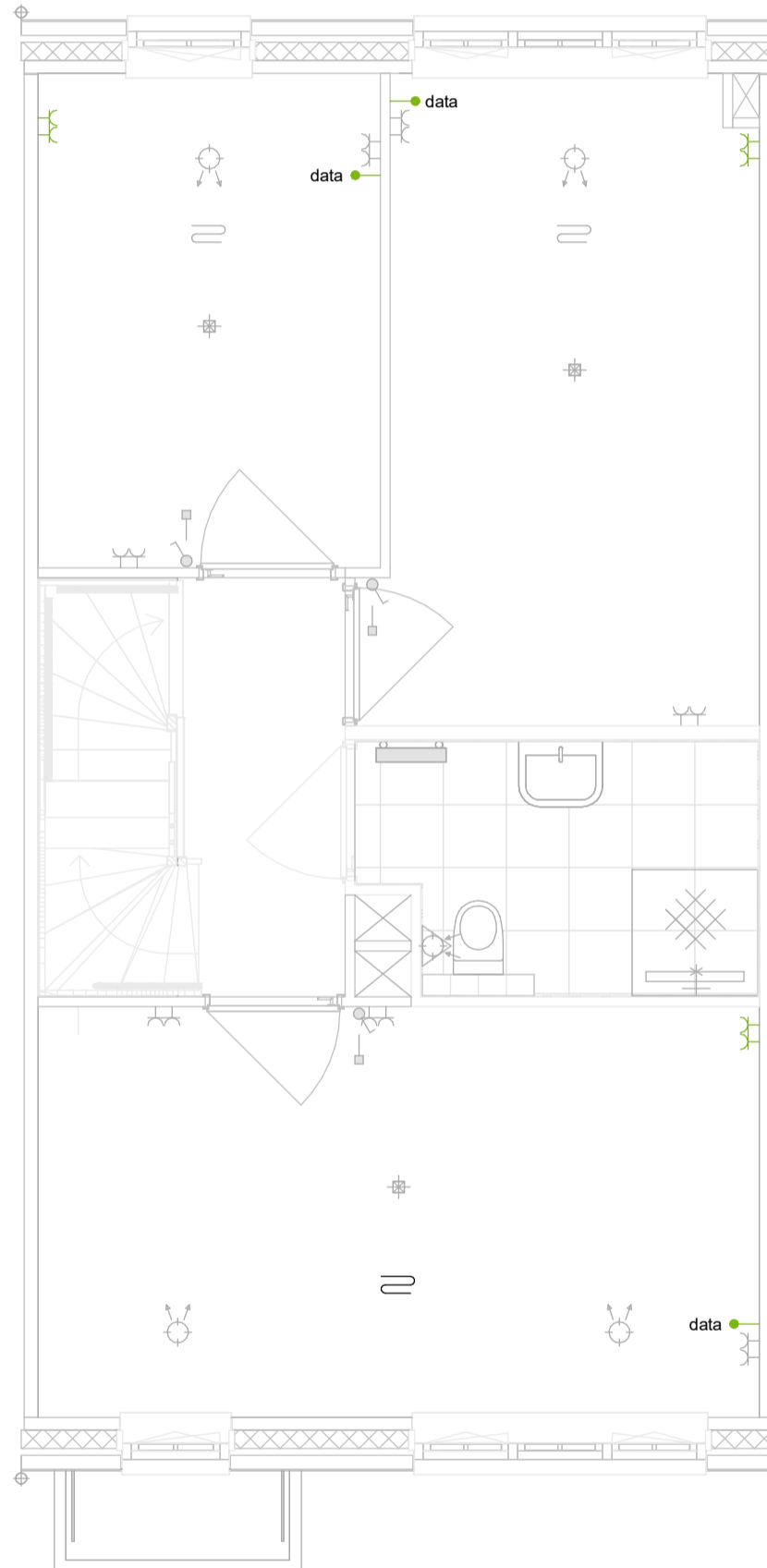
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

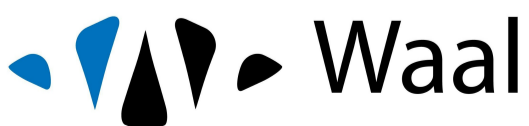
gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 21.72

Uitbreidingspakket elektra 1e verdieping



Plattegrond, gevelindeling en  
aansluitpunten installaties  
conform technische  
omschrijving en  
verkooptekeningen



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 21.72**  
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT\_O\_020**

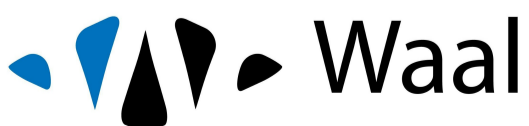
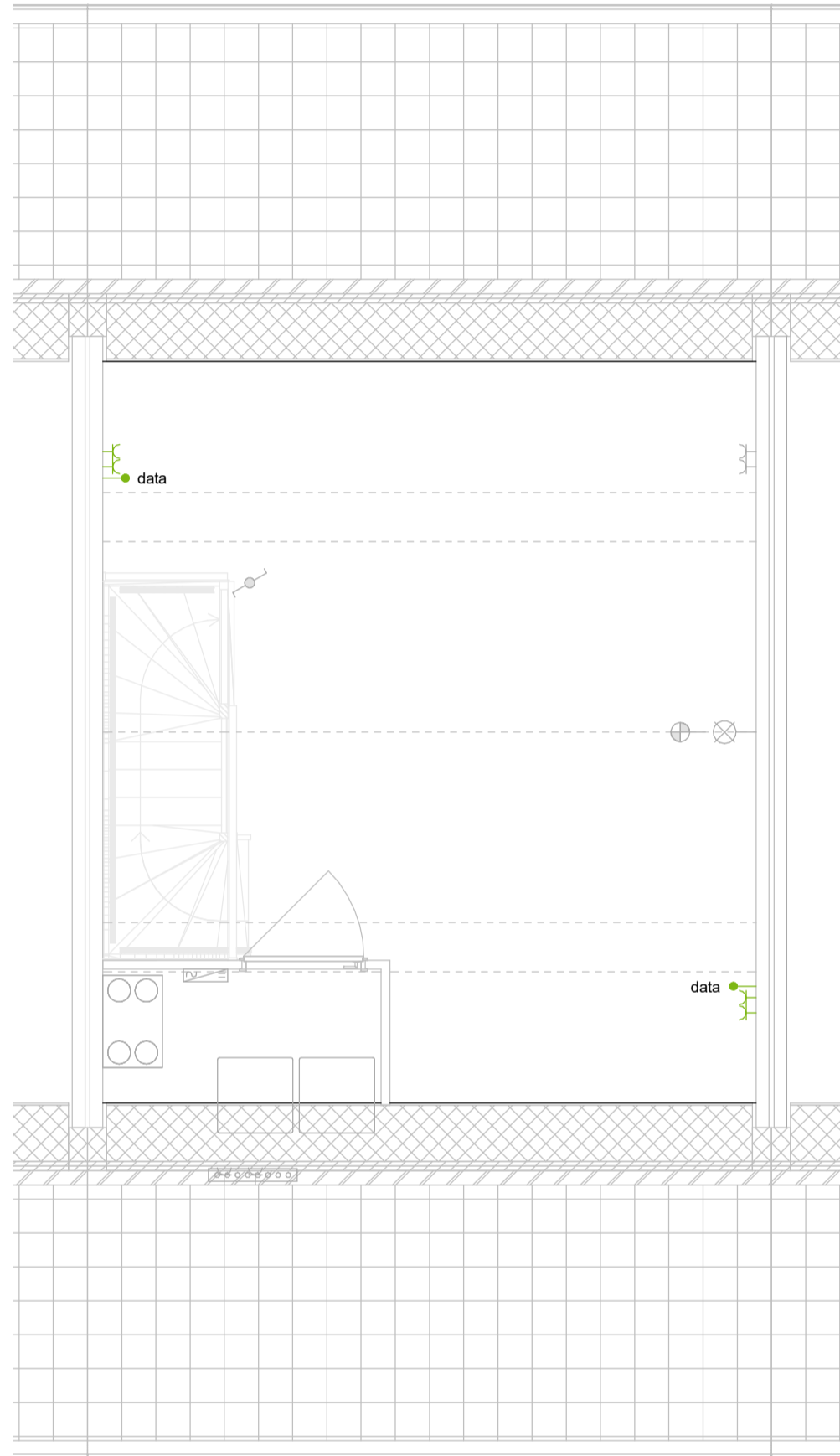
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden  
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

# Optie 21.73

Uitbreidingspakket elektra zolder



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 21.73**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_021**

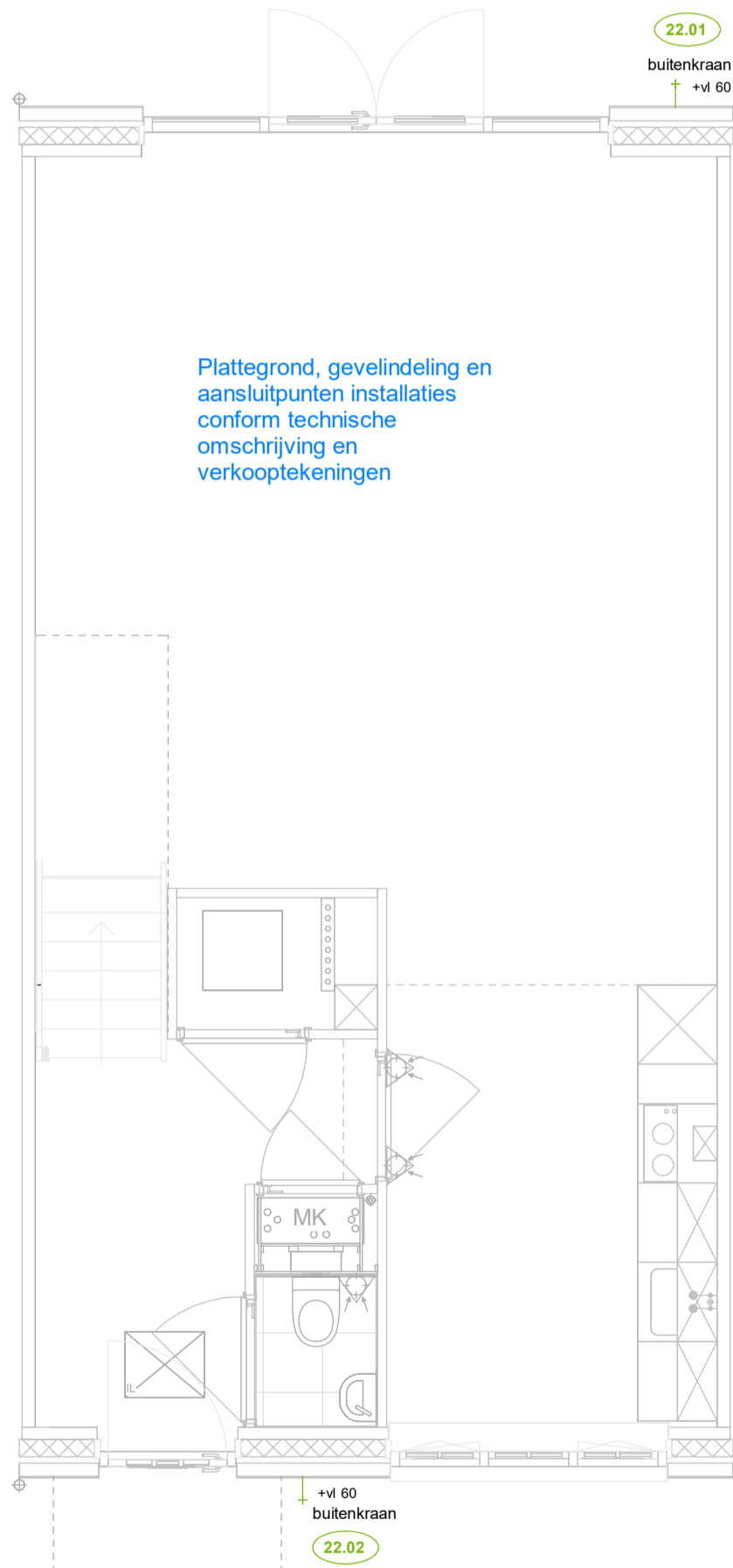
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd

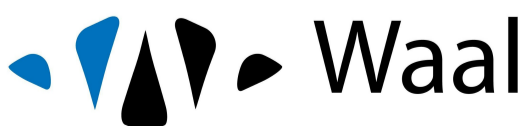
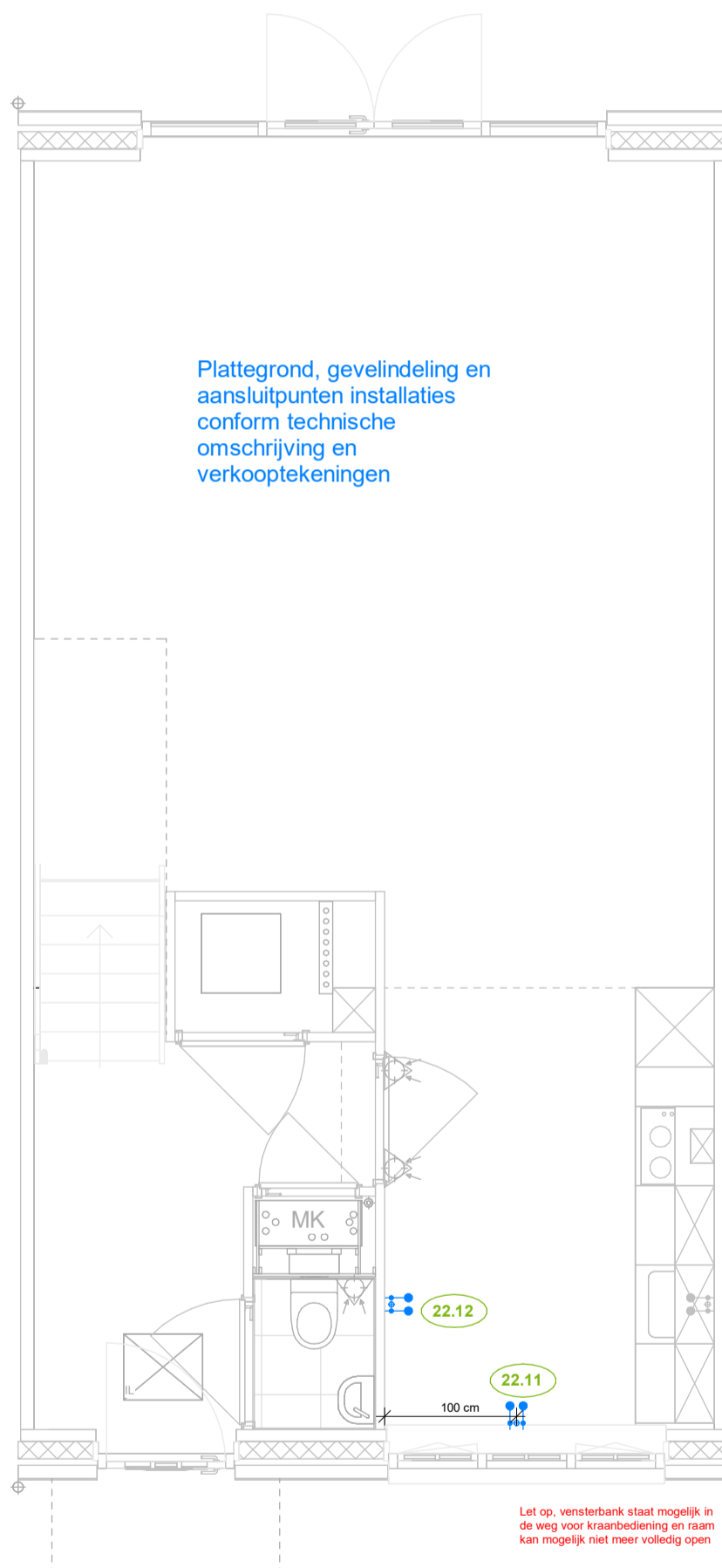
# Optie 22.01/22.02

Vorstvrije buitenkraan



# Optie 22.11/22.12

## Verplaatsen water en riool aansluitpunten



project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 22.11/22.12**  
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT\_O\_023**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

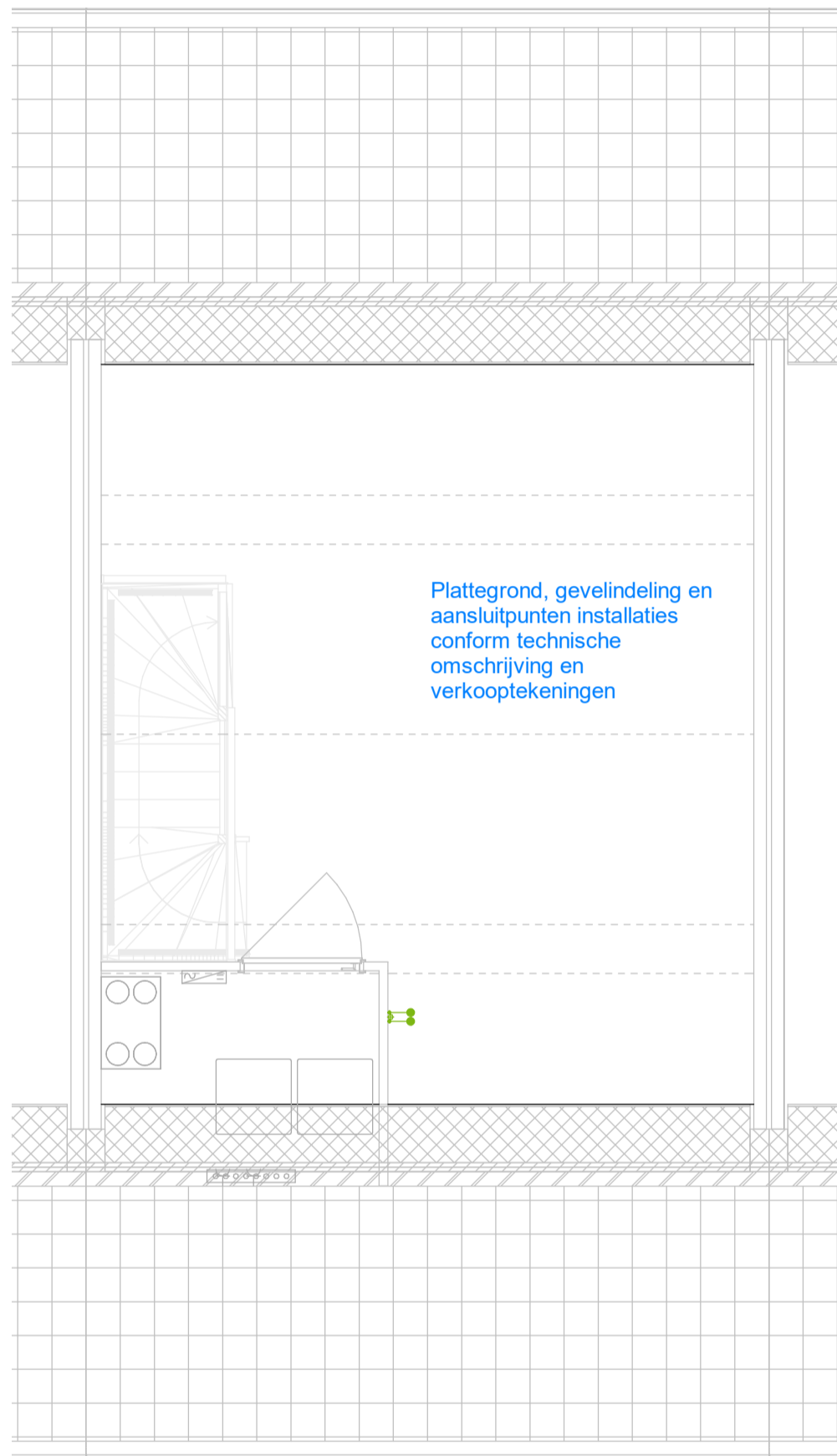
formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd



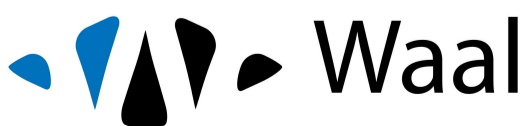
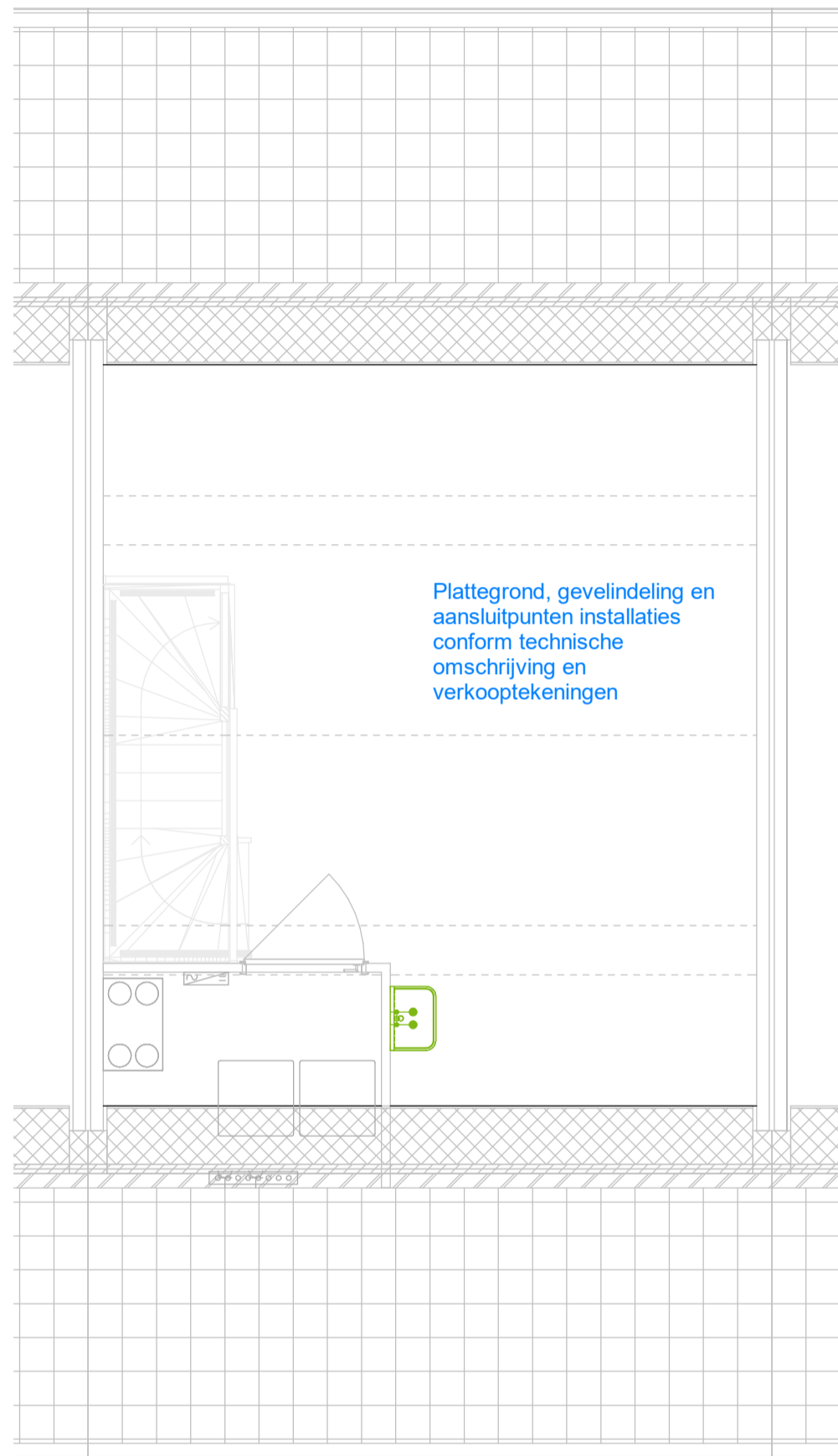
# Optie 22.33

## Aansluiting toekomstige wastafel



# Optie 22.34

Uitstortgootsteen warm en koud water



Waal

project  
**De Helden van Vroondaal (1e fase)**  
onderdeel  
**Optie 22.34**  
werknr. **02.0499**      tekeningnr. **VT\_O\_025**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.  
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**  
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**  
gewijzigd