

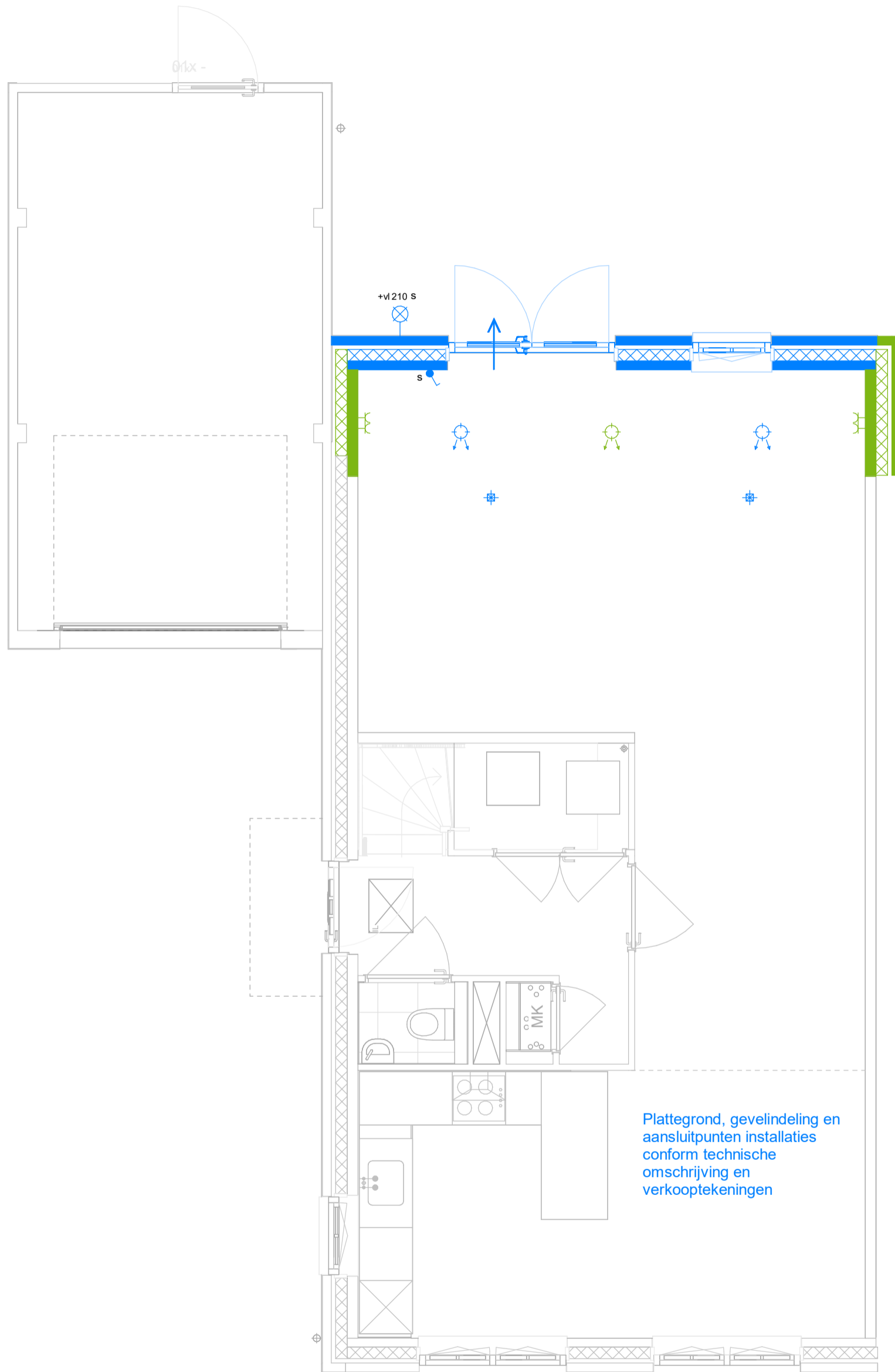


OPTIETEKENINGEN

HELDEN VAN VROONDAAL | 'S-GRAVENHAGE
HALFVRIJSTAANDE WATERVILLA'S EN VRIJSTAANDE VILLA'S

Optie 11.01

Uitbouw 1,2 meter



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 11.01
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_001**

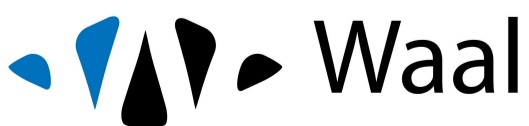
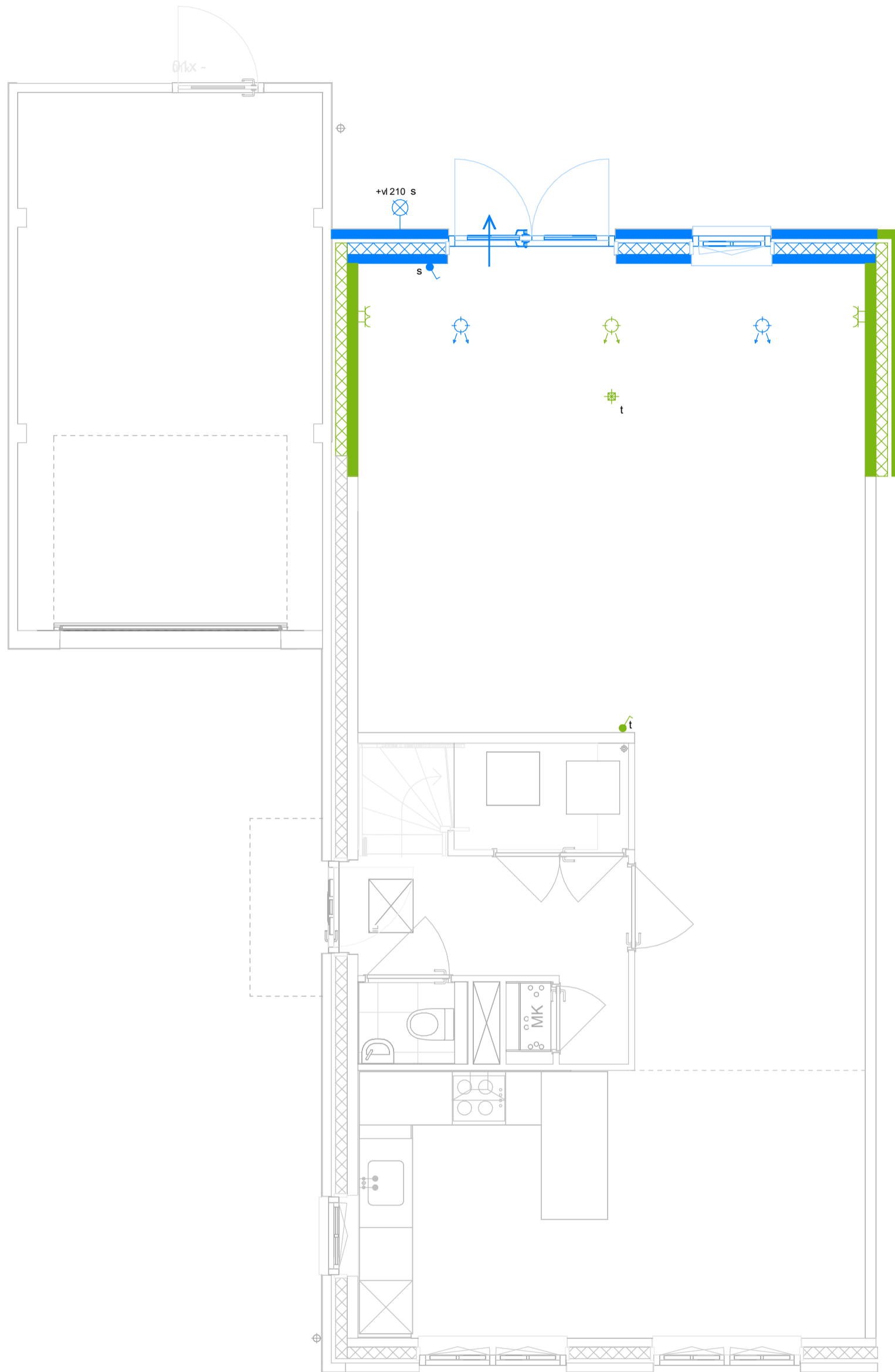
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 11.02

Uitbouw 2,4 meter



Waal

project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 11.02
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_002**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

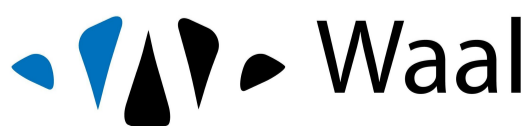
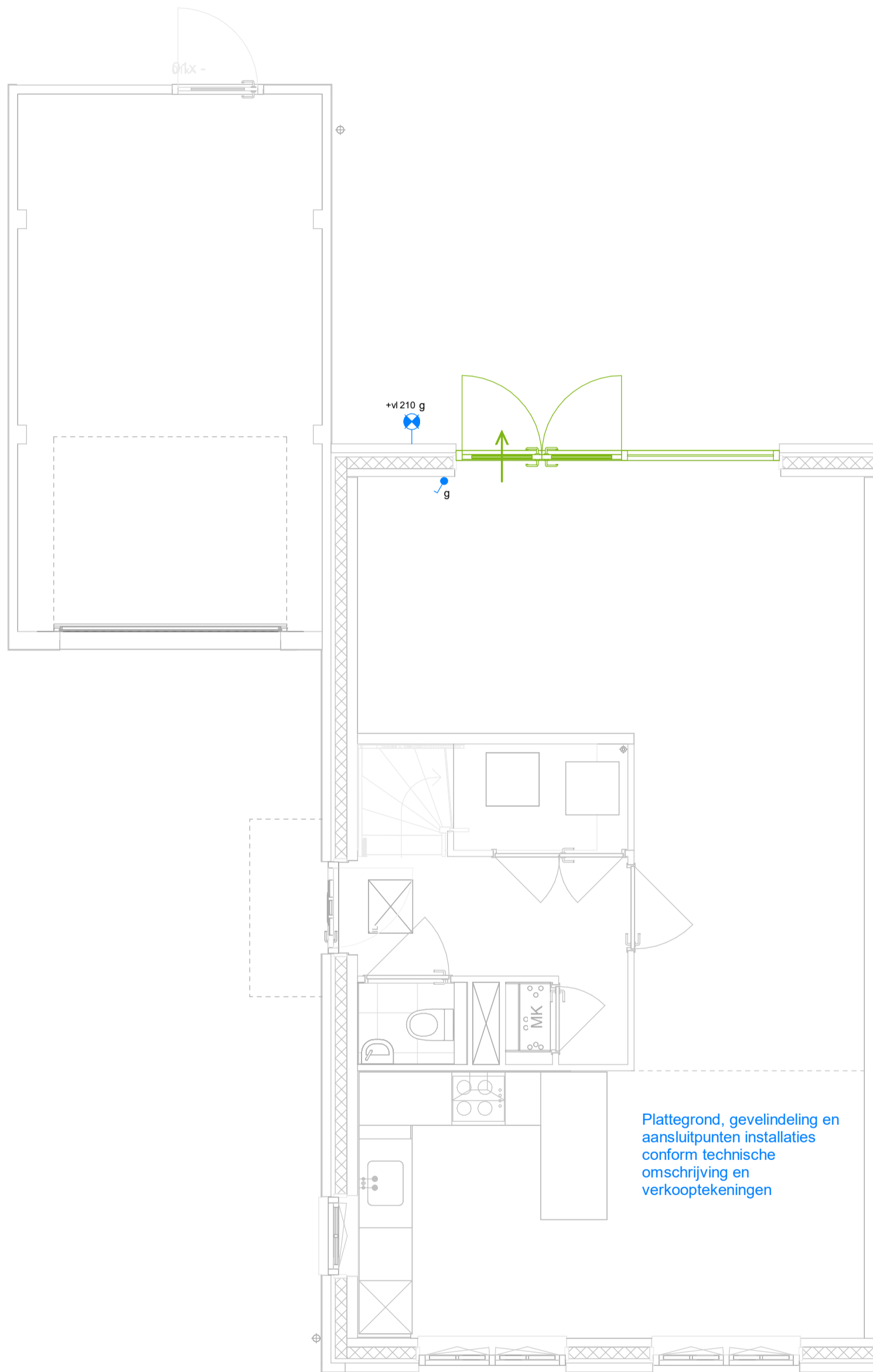
formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 13.12

Openslaande deuren met 1 zijlicht ca 356cm

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 13.12
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_003**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

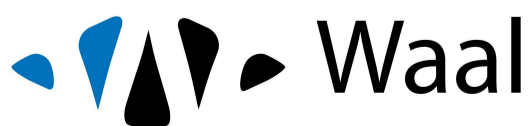
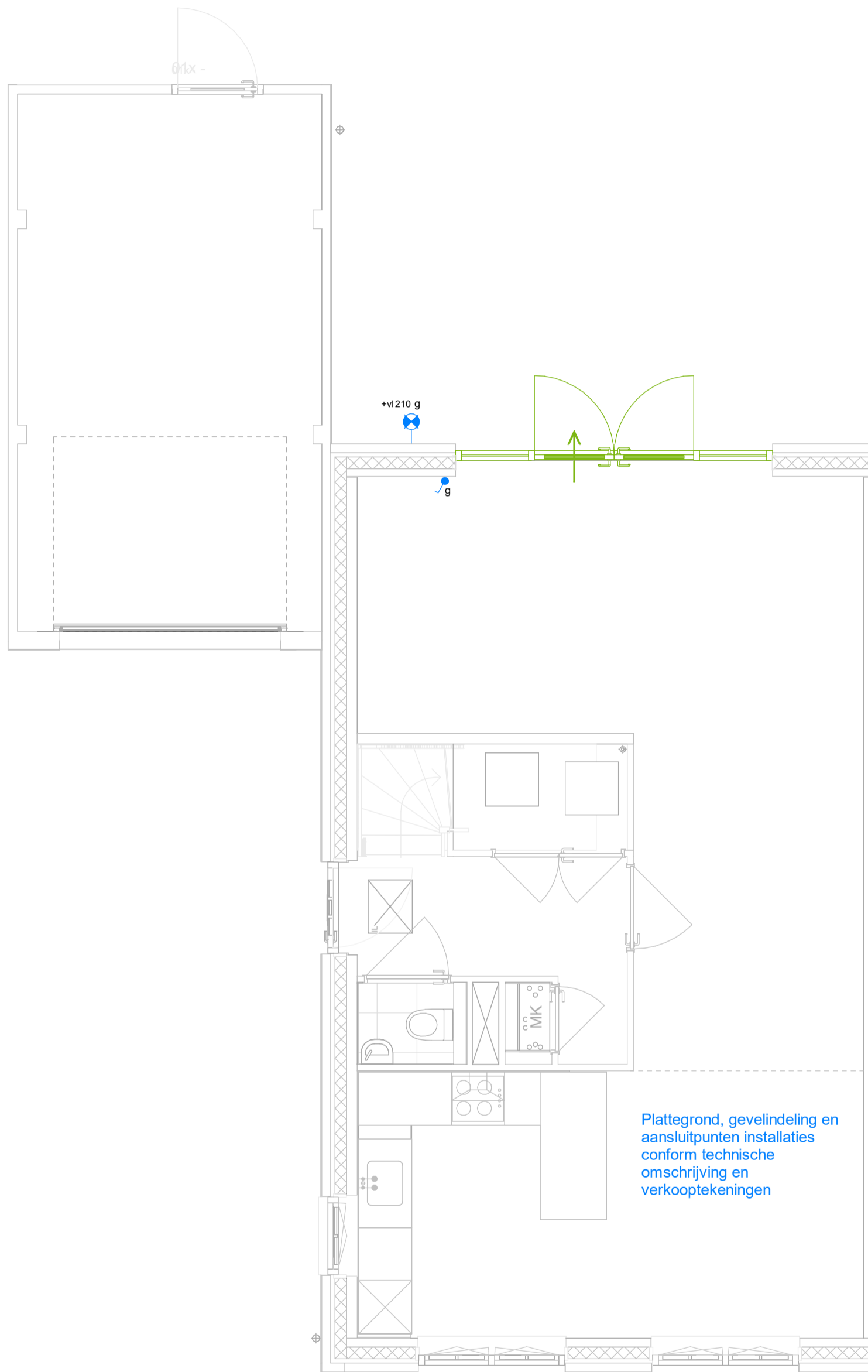
formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 13.14

Openslaande deuren + 2 zijlichten - ca. 356 cm

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 13.14
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_004**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

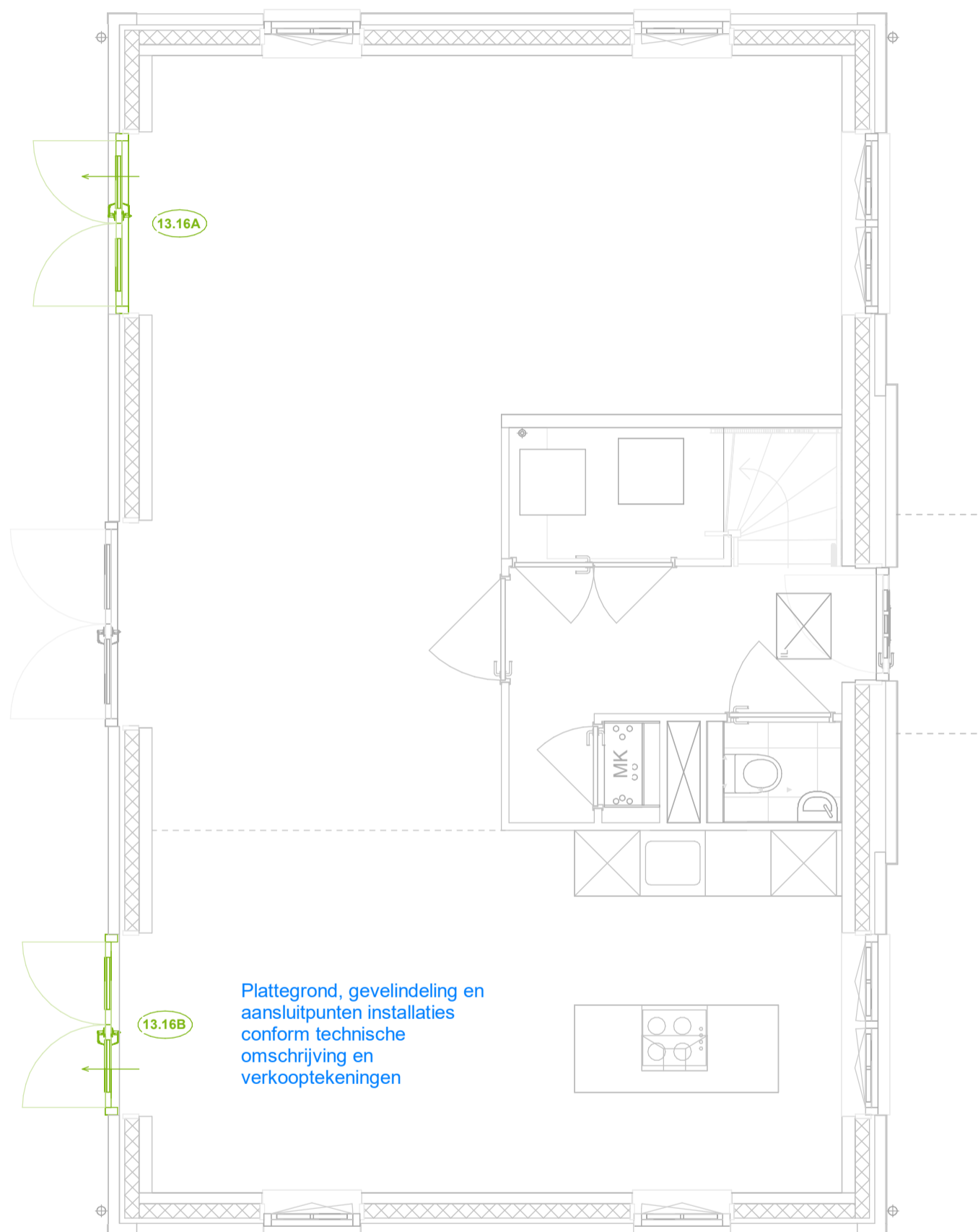
formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 13.16

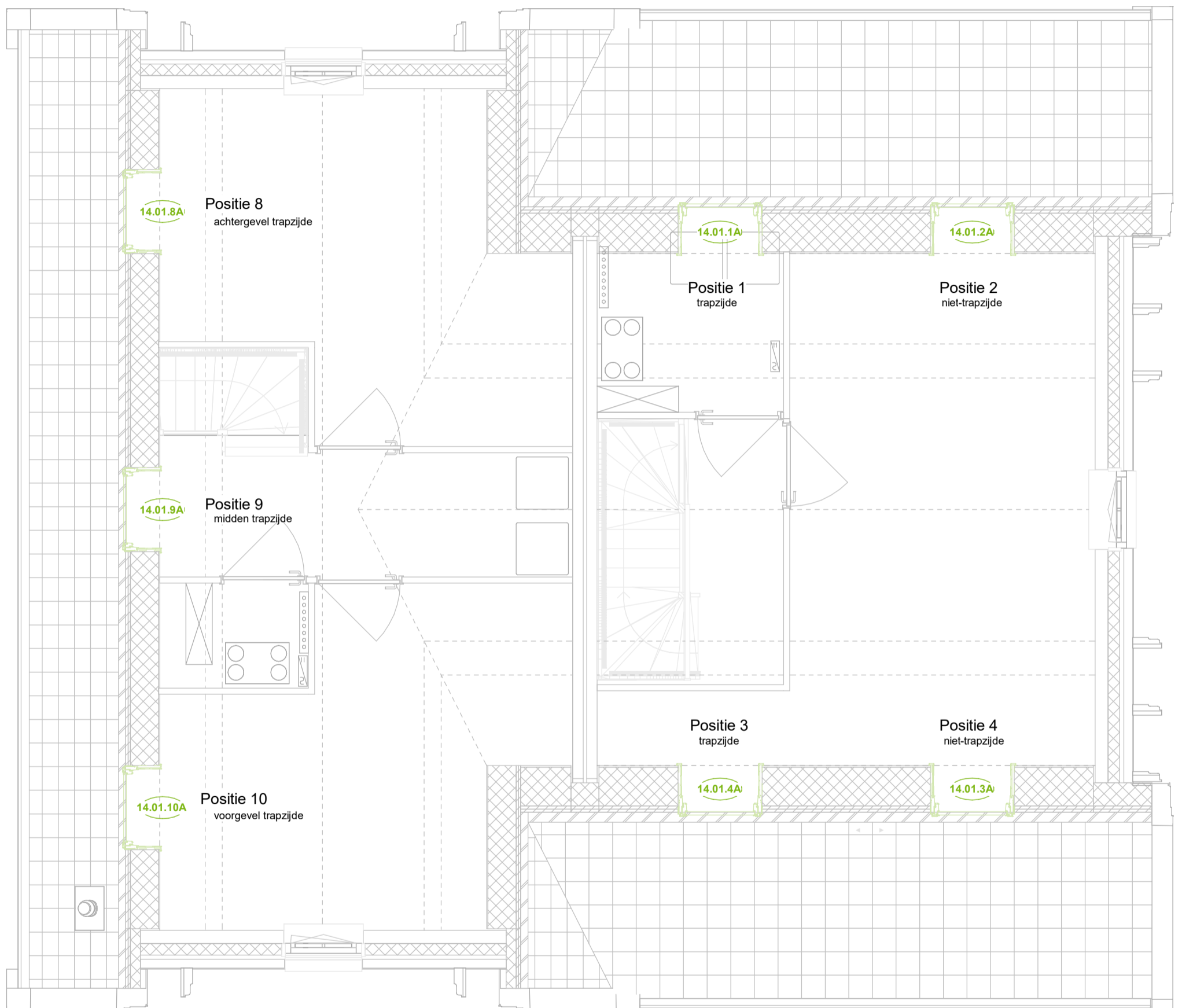
Wijzigen vast raam zijgevel naar openslaande deuren

De puibreedte kan variëren afhankelijk van de steen verdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

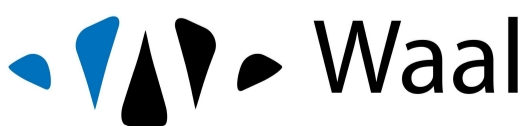


Optie 14.01.A

Dakraam



Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties
conform technische
omschrijving en
verkooptekeningen



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 14.01.A
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_006**

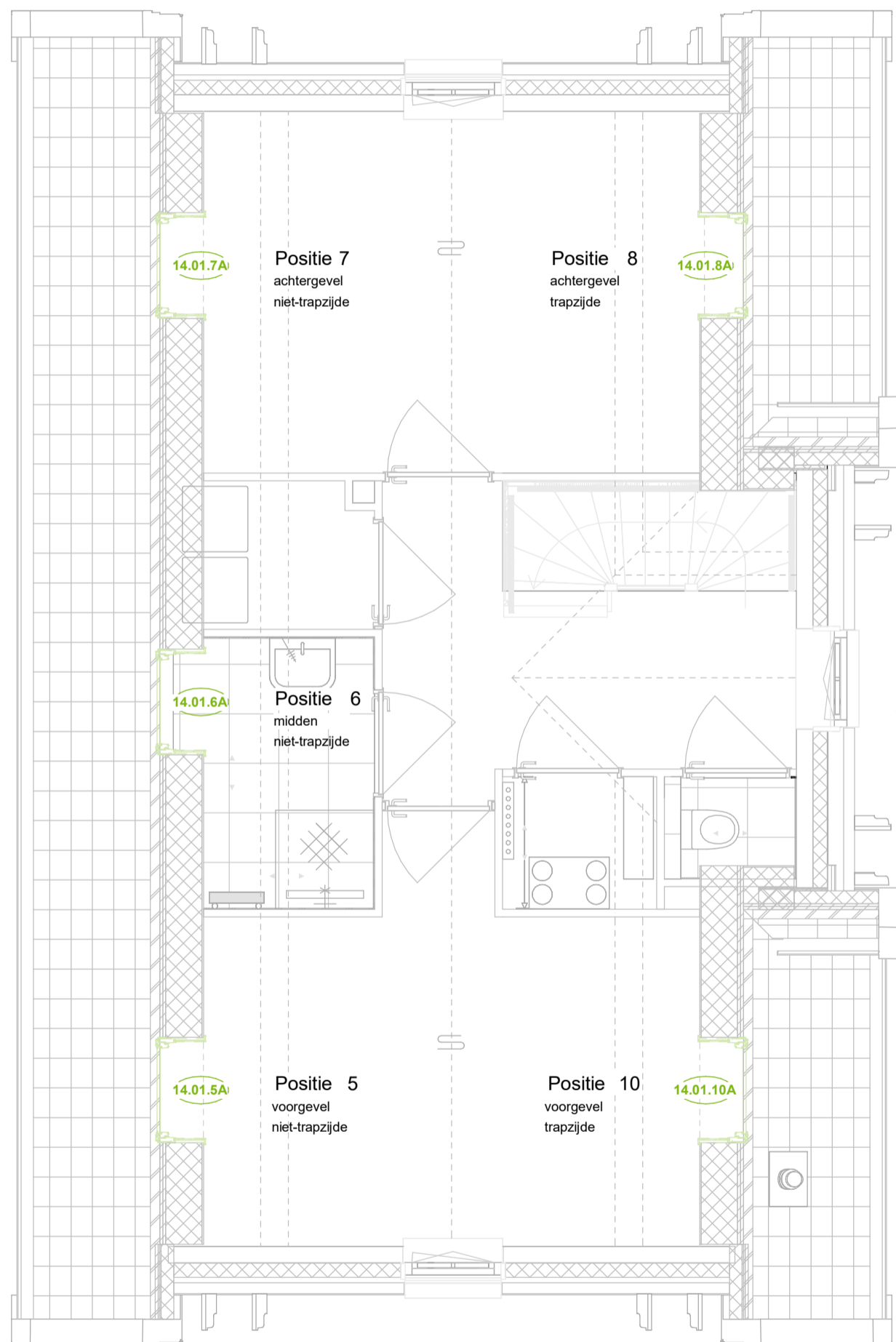
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

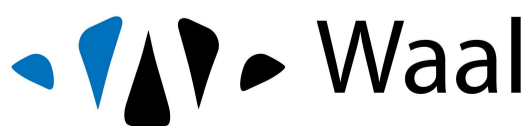
gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 14.01.A

Dakraam



Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 14.01.A
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_007**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

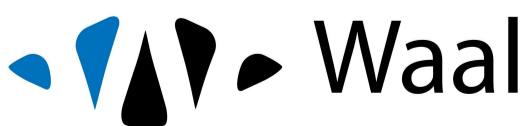
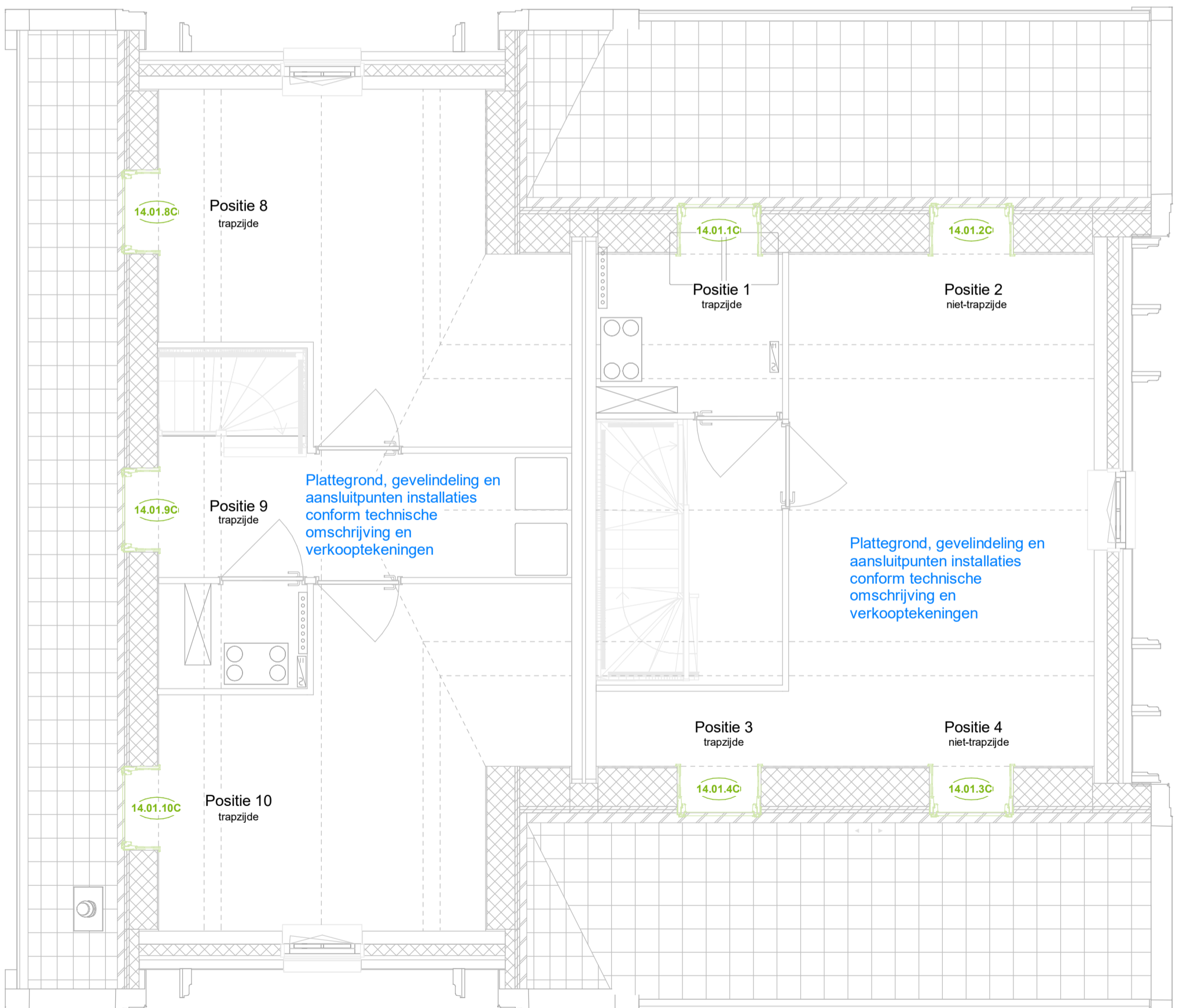
Optie 14.01.C

Dakraam

Standaard haakse aftimmering



Optie 14.01C: Vlakke aftimmering



Waal

project
De Helden van Vroondaal (1e fase)

onderdeel
Optie 14.01.C

werknr. 02.0499
tekeningnr. VT_O_008

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat A3
schaal 1:50

gemaakt 30-05-2024 ZVA
gewijzigd

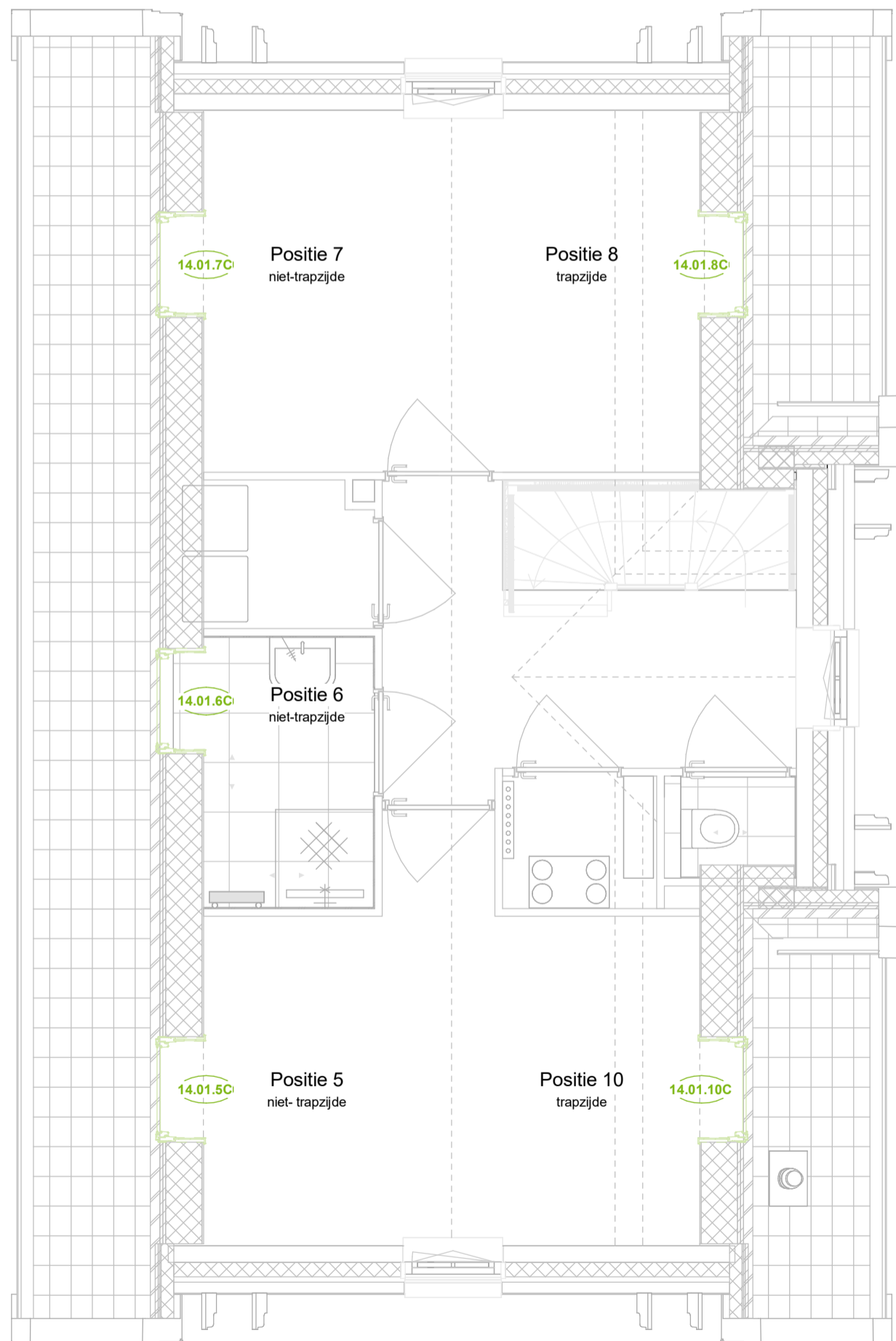
Optie 14.01.C

Dakraam

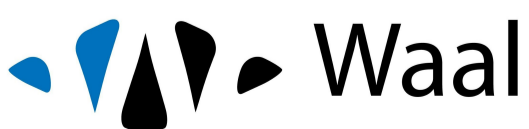
Standaard haakse aftimmering



Optie 14.01C: Vlakke aftimmering



Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 14.01.C
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_009**

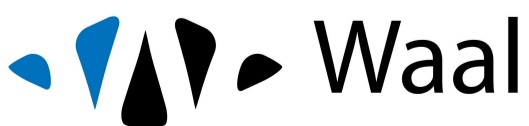
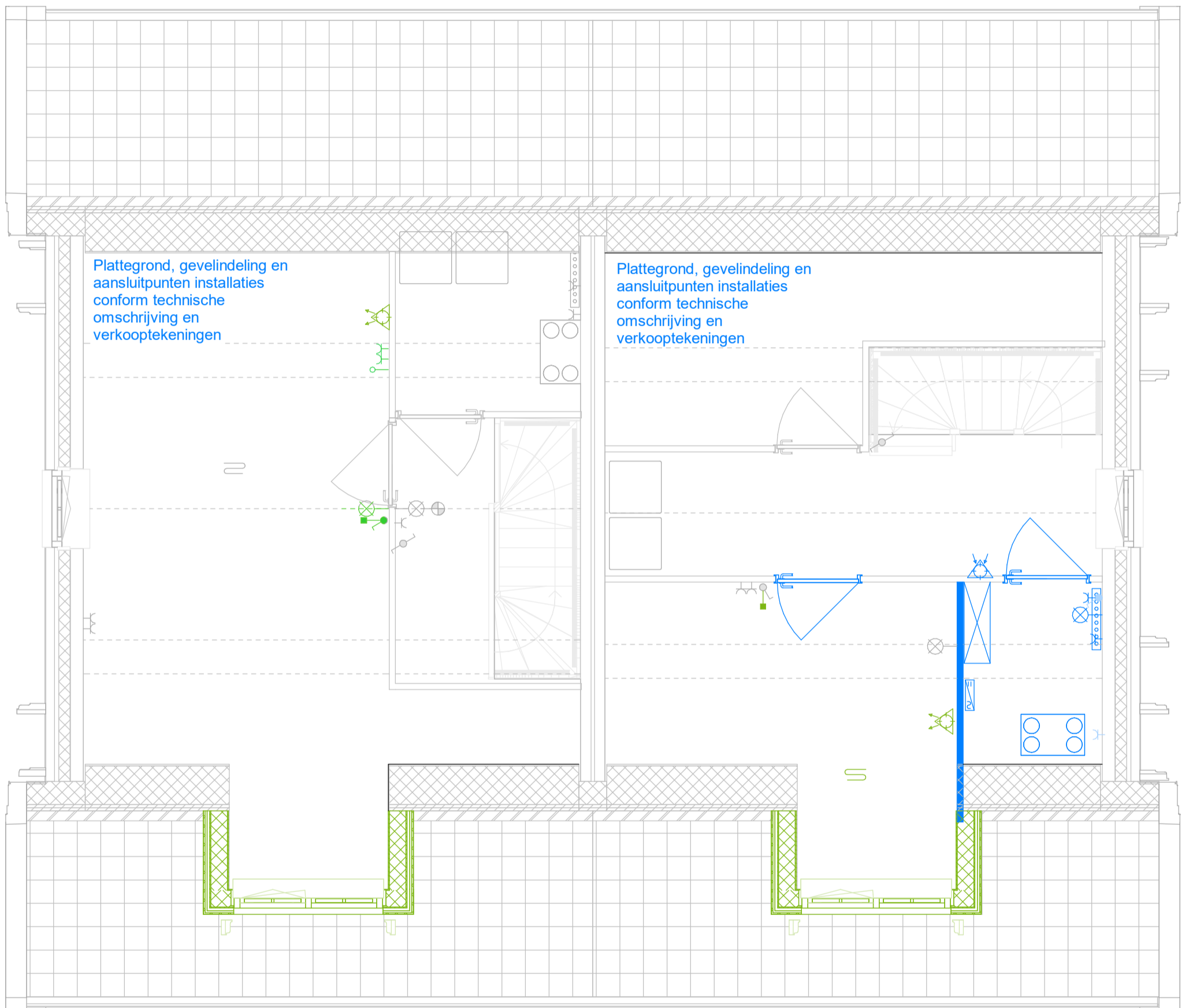
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 14.11

Dakkapel voorgevel en slaapkamer op zolderverdieping



Waal

project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 14.11
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_010**

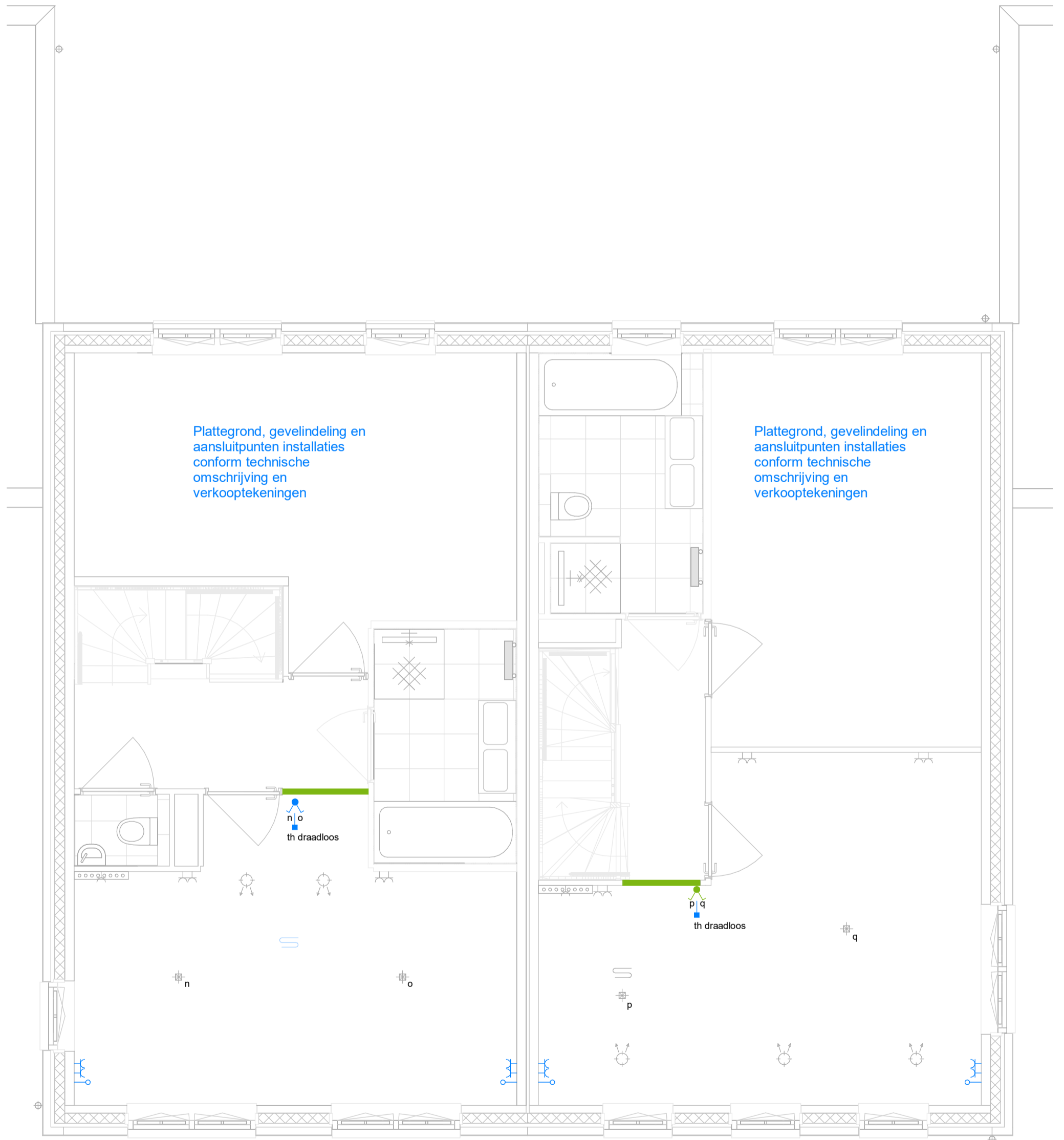
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 15.01

Samenvoegen slaapkamer 2 & 3



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 15.01
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_011**

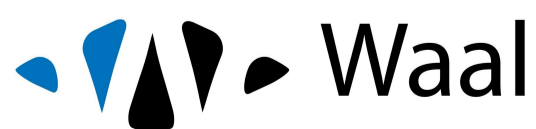
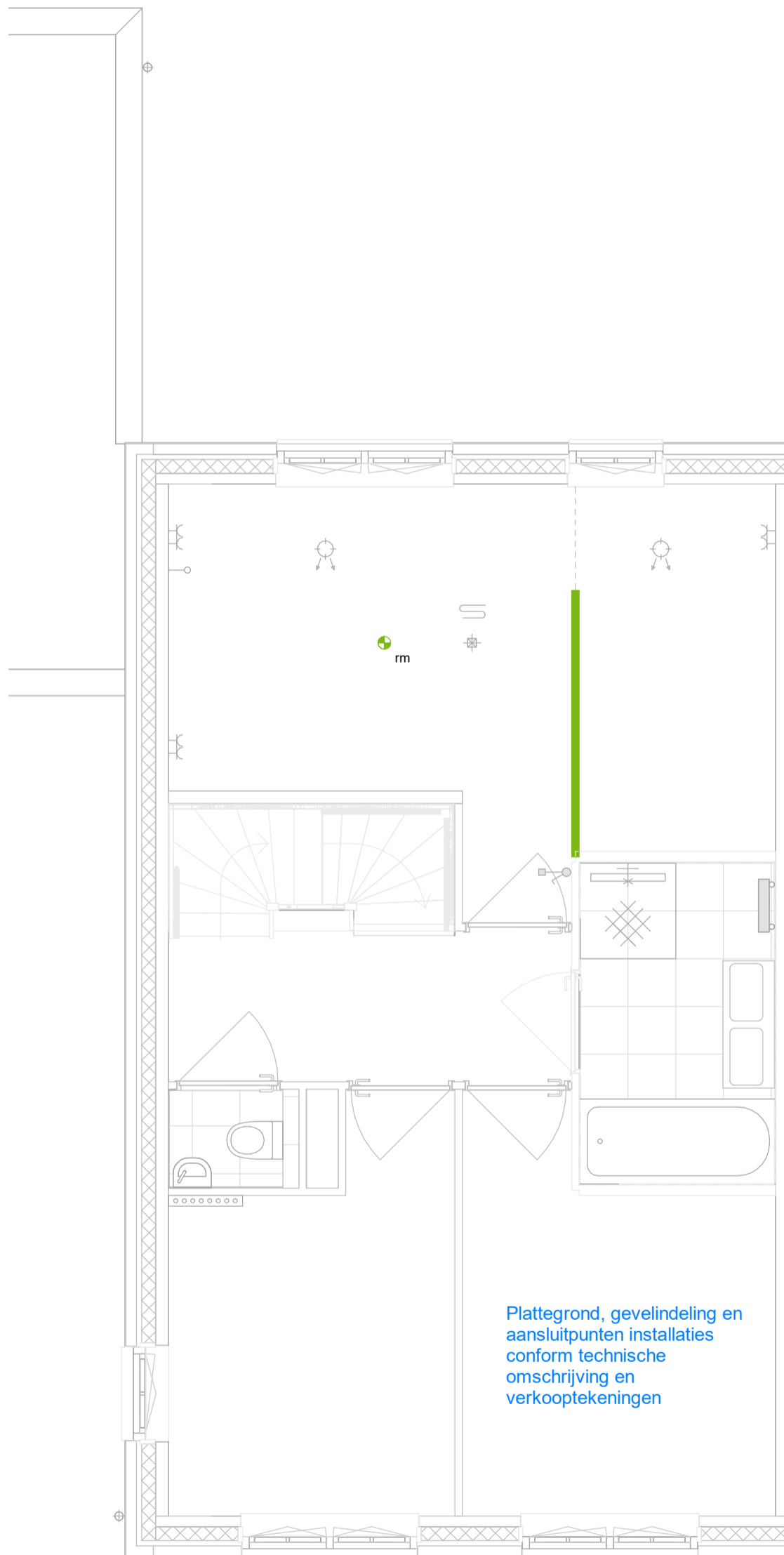
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 15.03

Inloopkast in slaapkamer 1, vervallen slaapkamer 3



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 15.03
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_013**

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 15.05.01

Vergroten badkamer, verkleinen slaapkamer 1



Waal

project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 15.05.01
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_014**

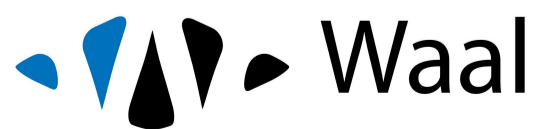
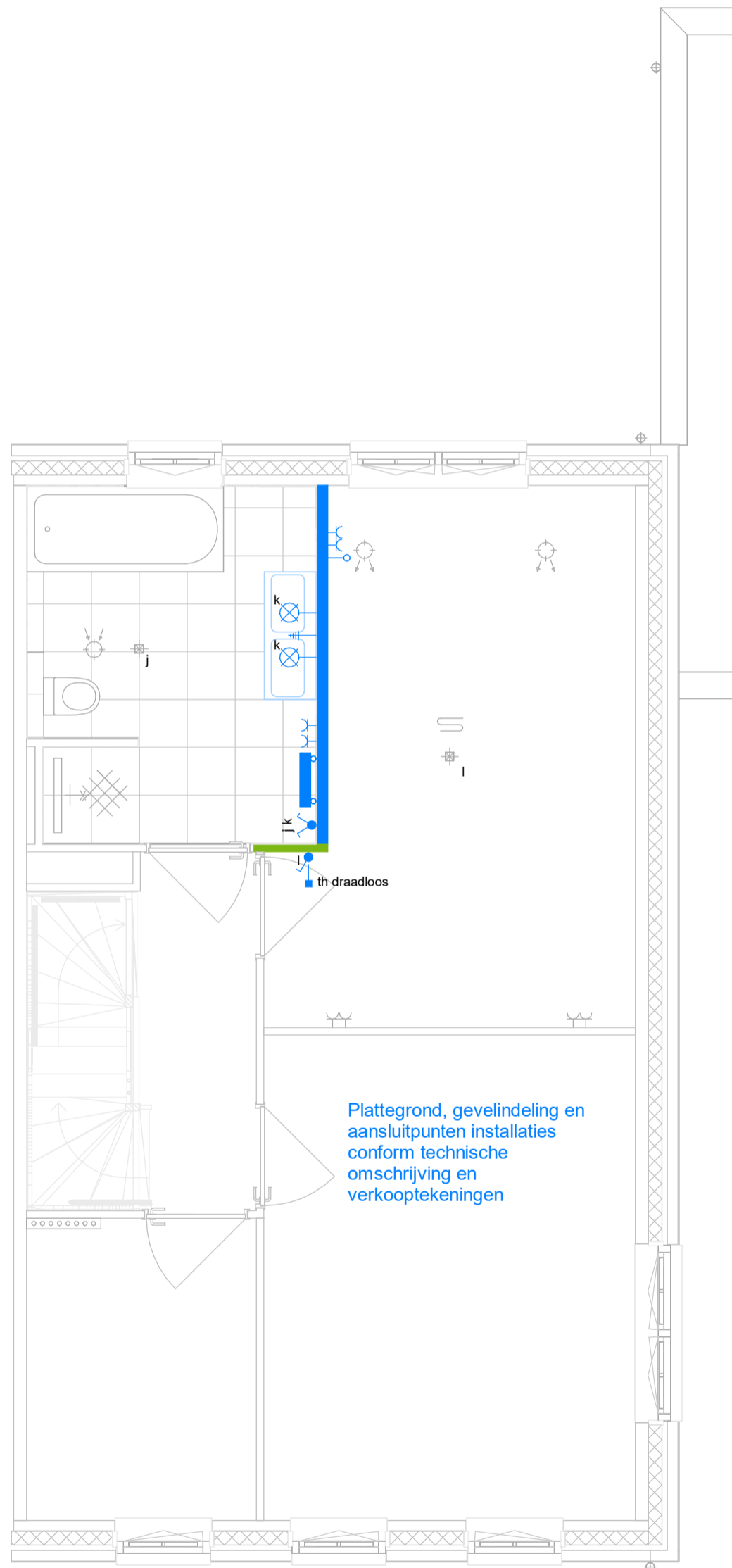
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 15.05.02

Vergroten badkamer, verkleinen slaapkamer 1



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 15.05.02
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_015**

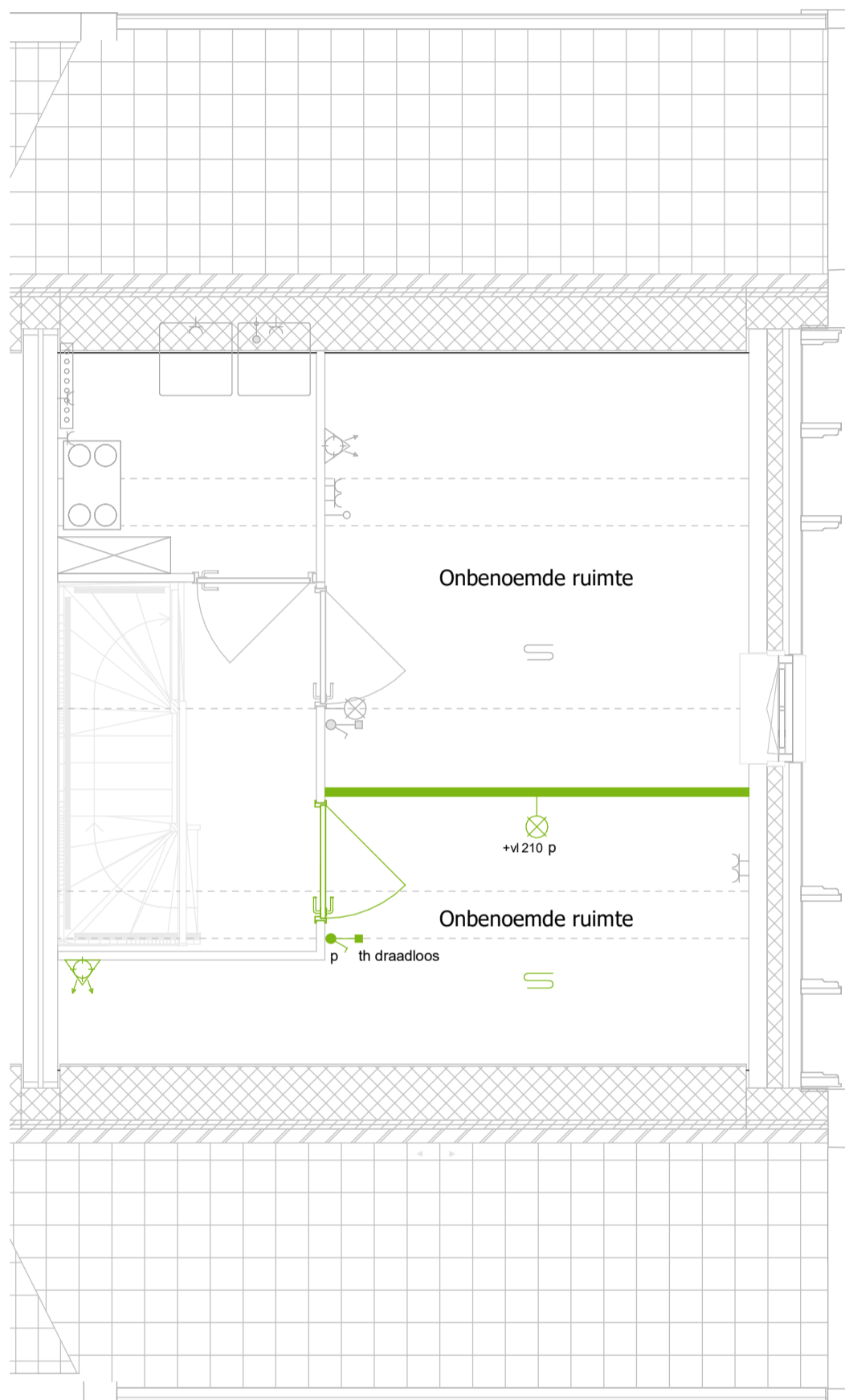
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 15.08

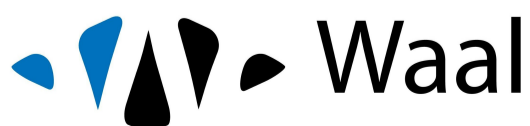
Zolderindeling, 2 onbenoemde ruimten



Plattegrond, gevelindeling en aansluitpunten installaties conform technische omschrijving en verkooptekeningen

Let op, een onbenoemde ruimte is niet bedoeld als ruimte om in te slapen. Indien u deze ruimte wel als slaapkamer wenst te gebruiken kunt u optioneel een dakraam of dakkapel toevoegen.

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 15.08
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_016**

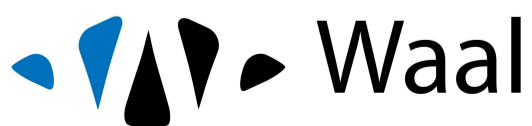
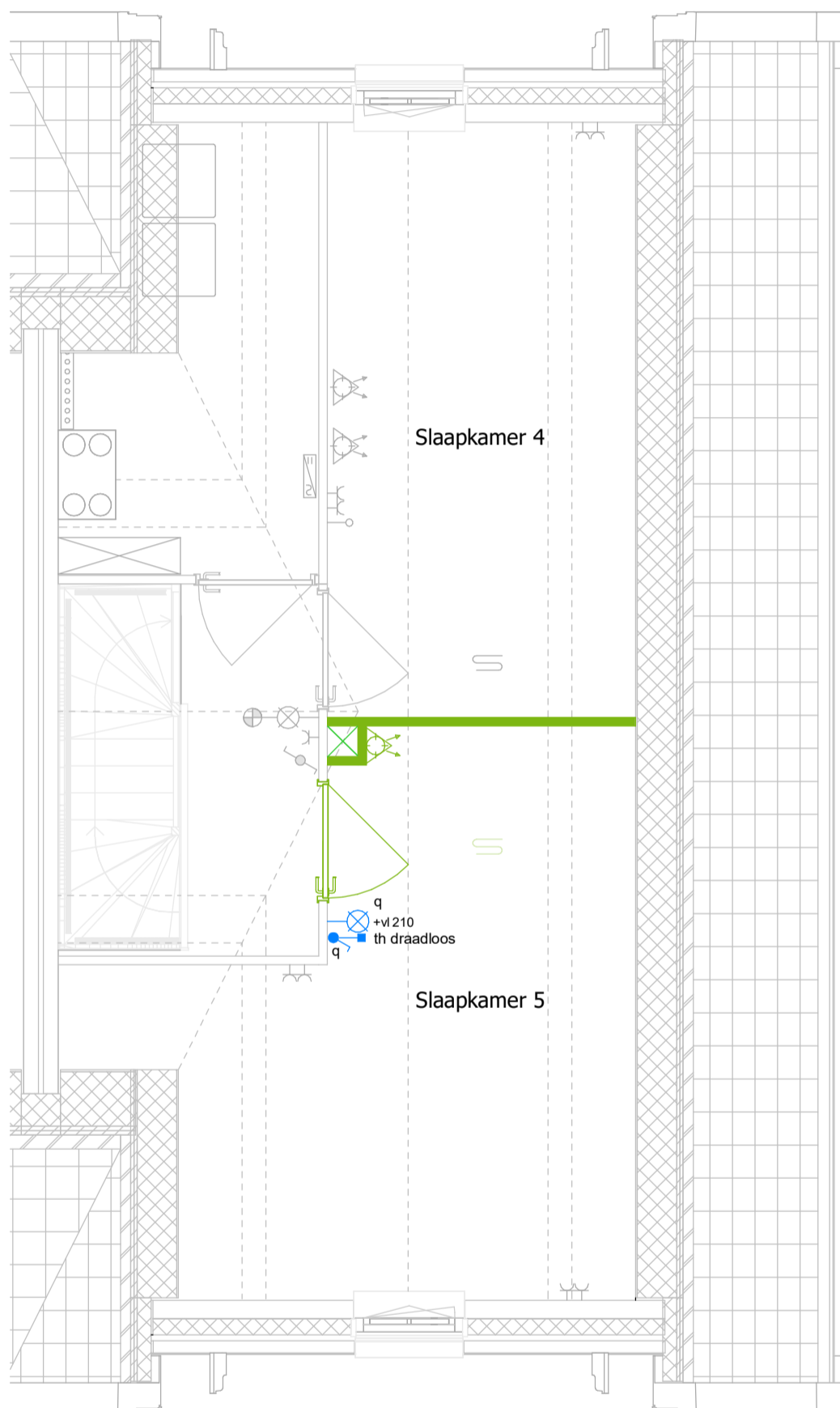
formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 15.08

Zolderindeling, 2 slaapkamers

Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties
conform technische
omschrijving en
verkooptekeningen



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 15.08
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_017**

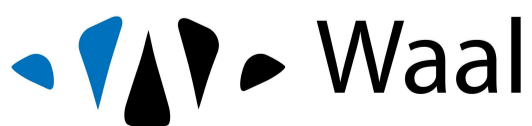
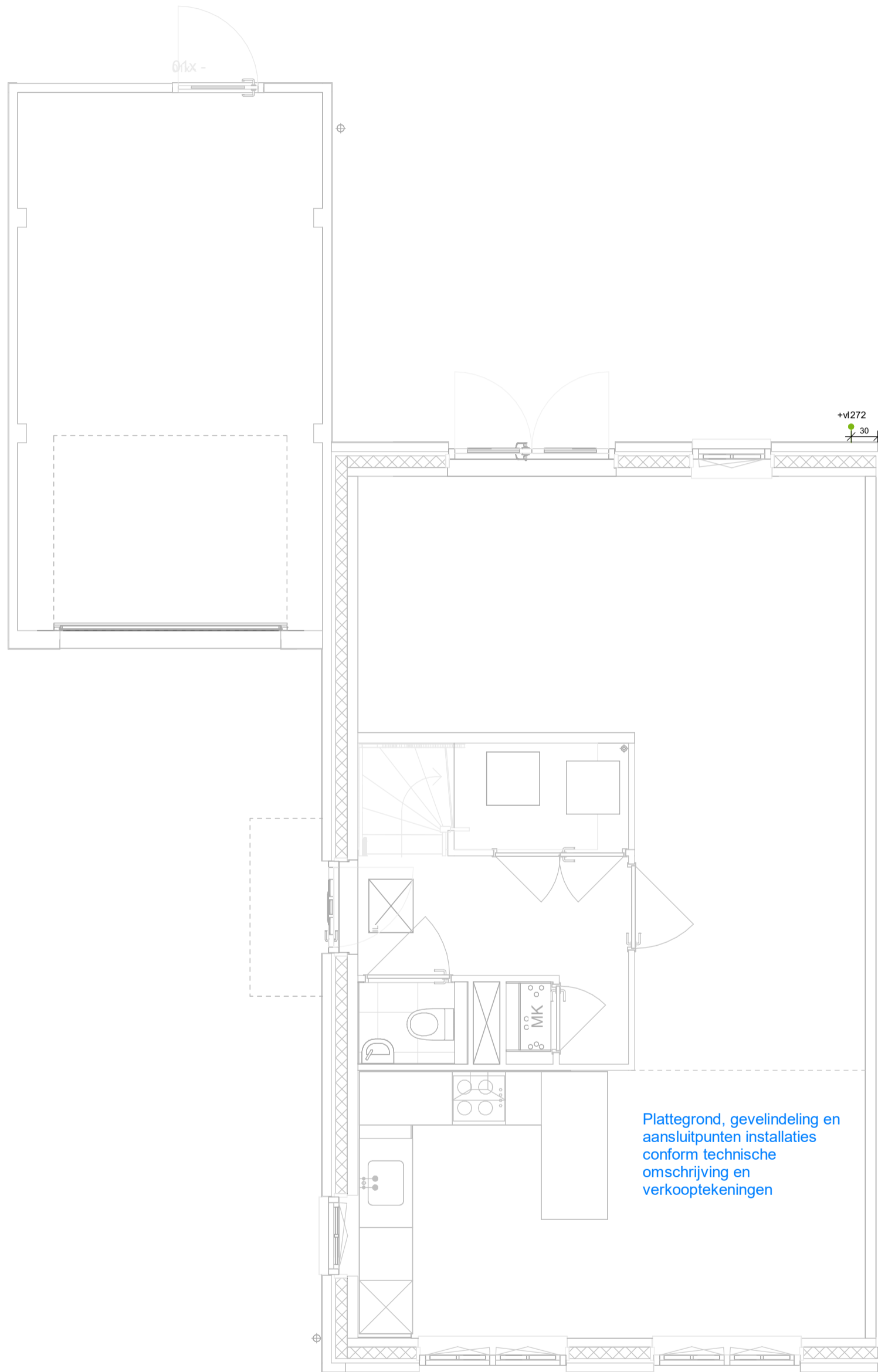
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 21.45

Aansluitpunt zonwering



Waal

project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 21.45
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_018**

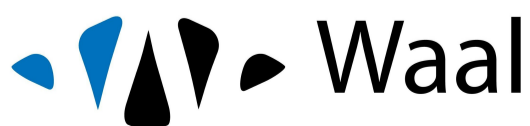
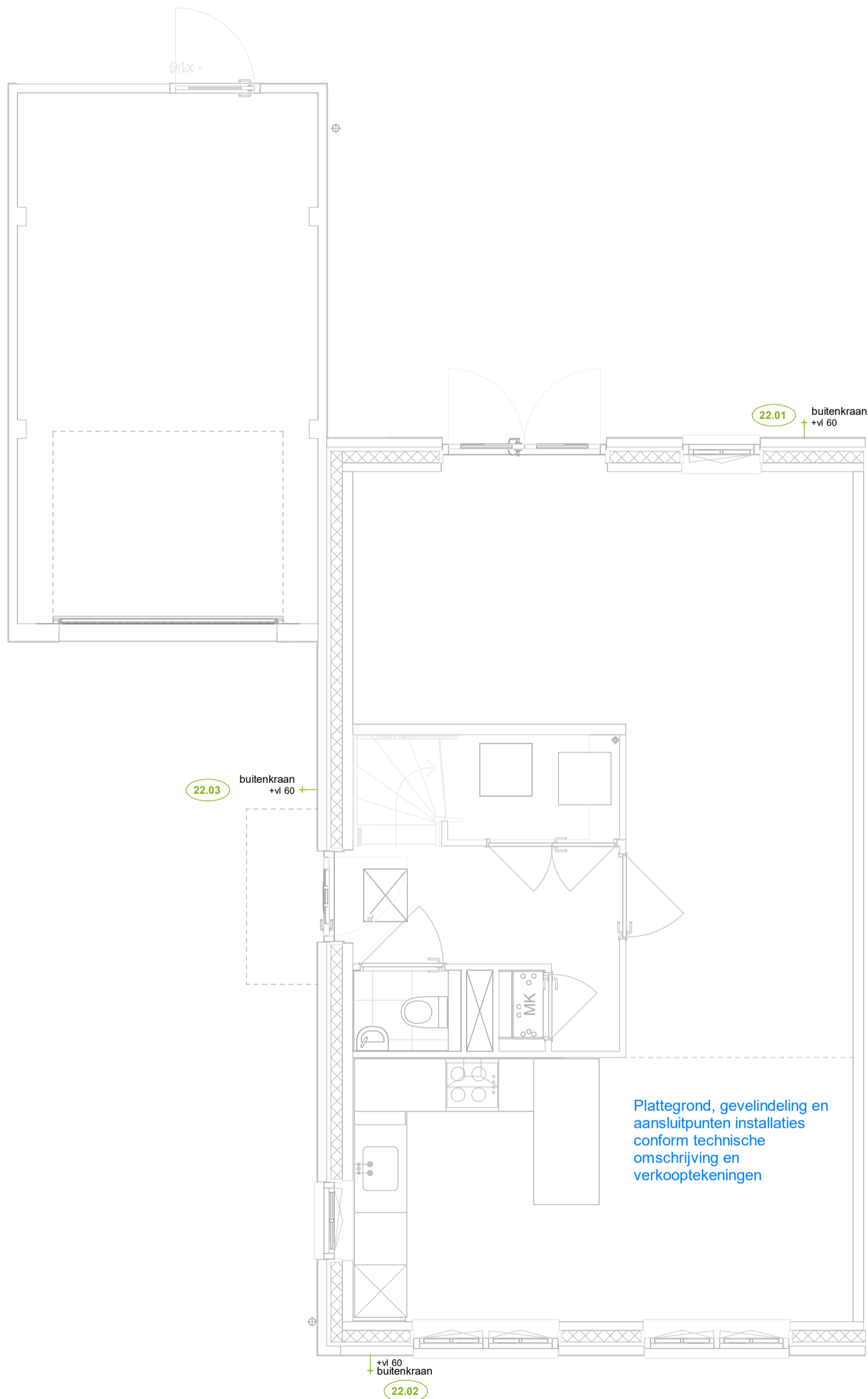
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 22.01/22.02/22.03

Vorstvrije buitenkraan



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 22.01/22.02/22.03
werknr. **02.0499** tekeningnr.
VT_O_019

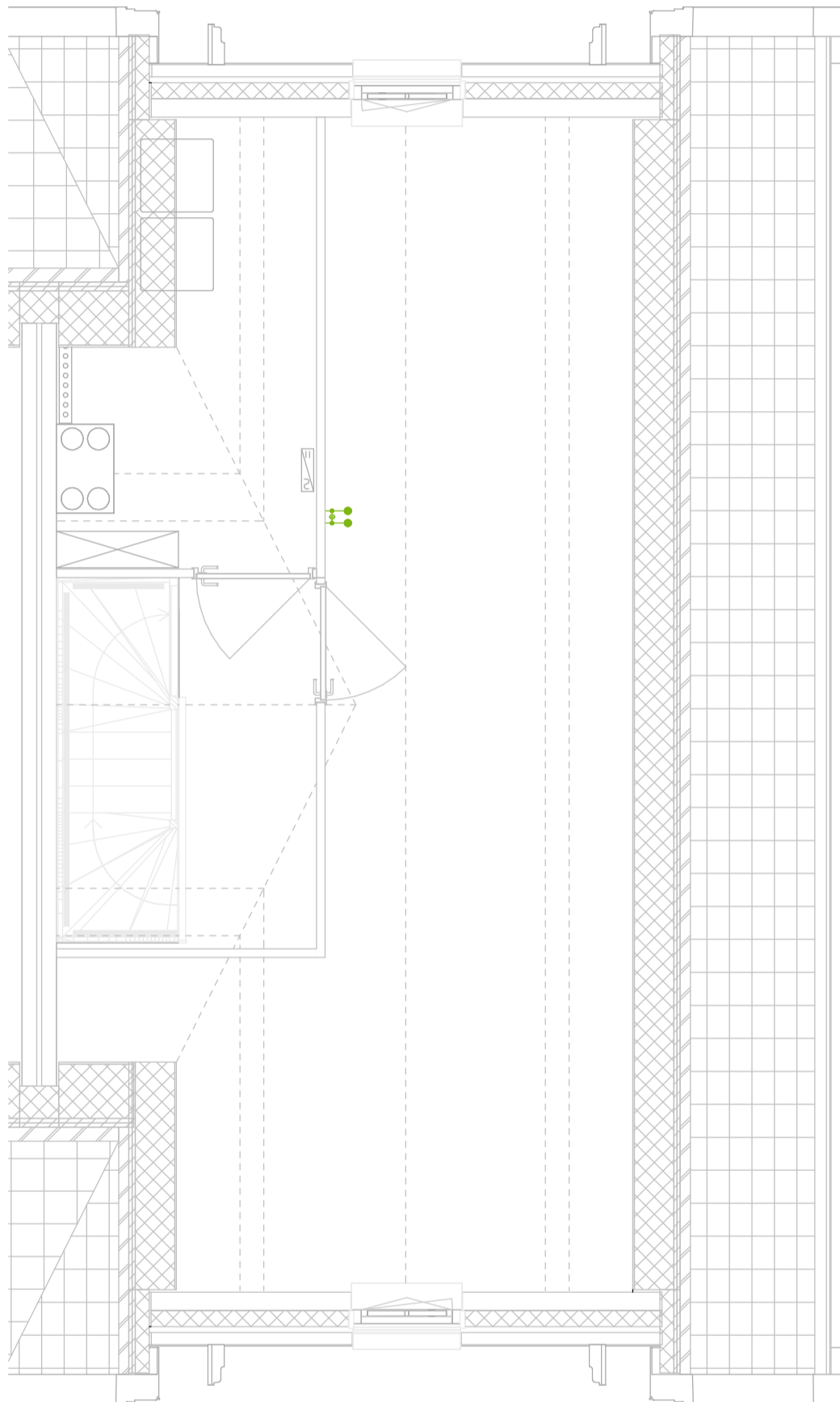
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 22.33

Aansluiting toekomstige wastafel



Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties
conform technische
omschrijving en
verkooptekeningen



Waal

project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 22.33
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_020**

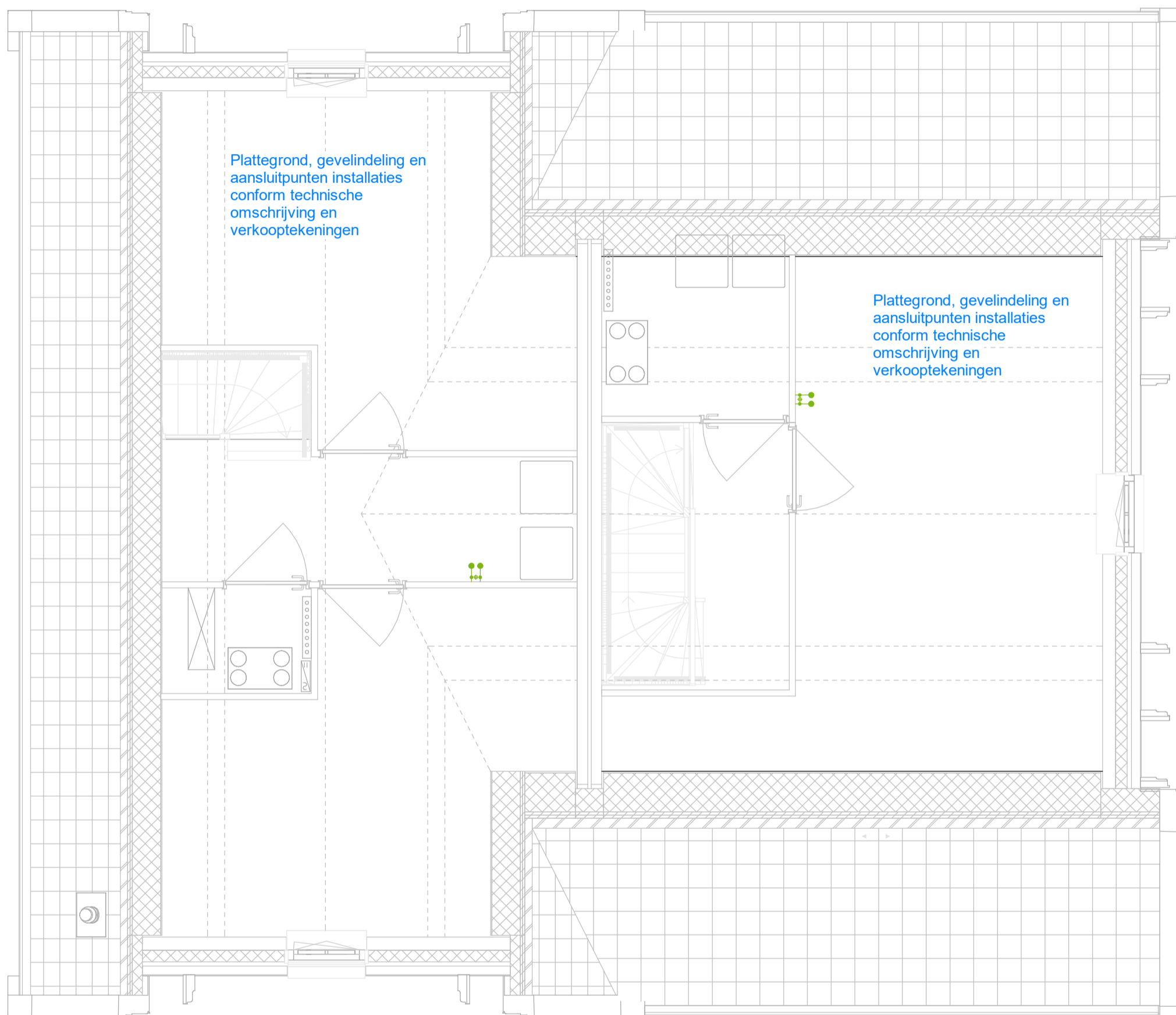
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

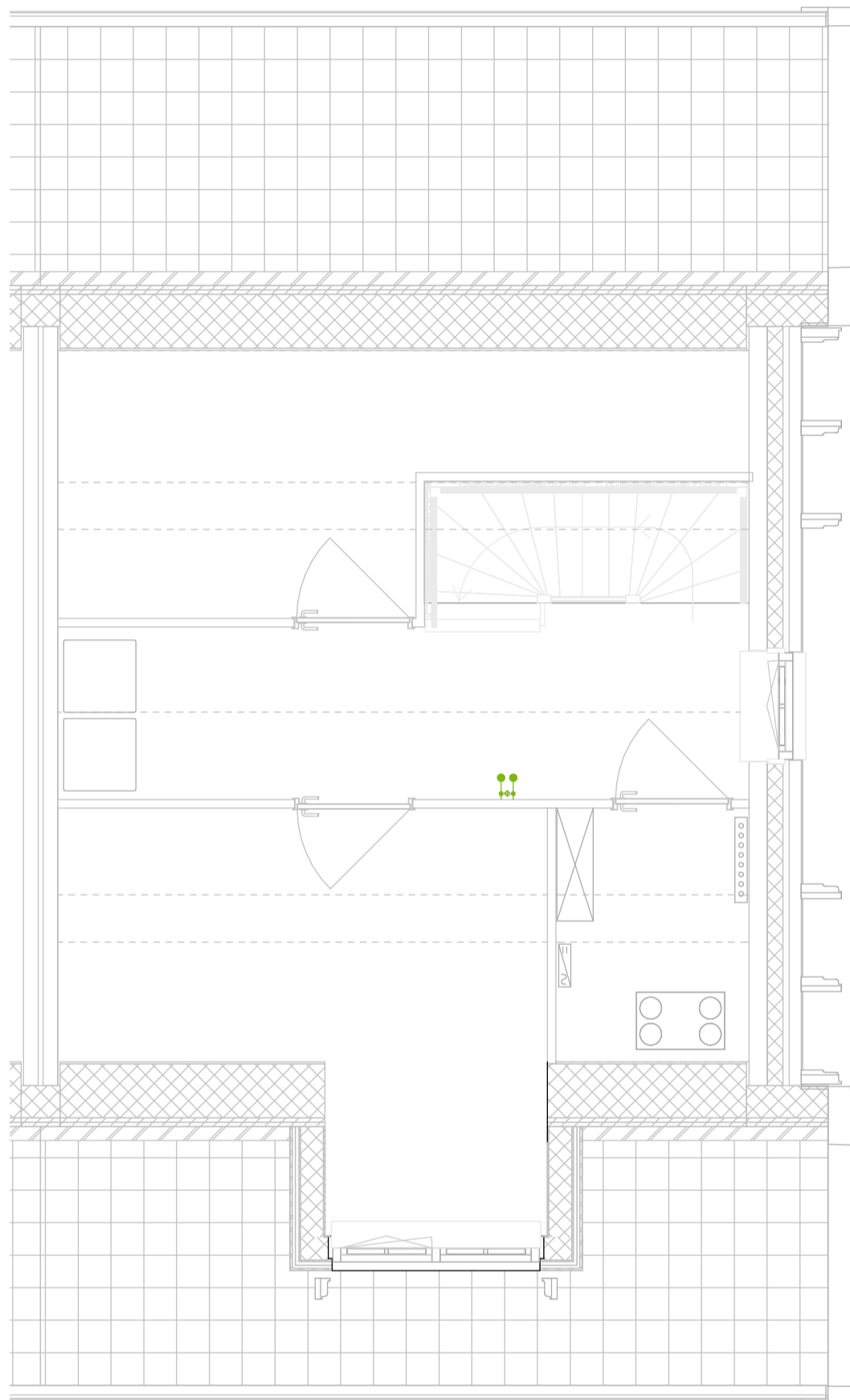
Optie 22.33

Aansluiting toekomstige wastafel



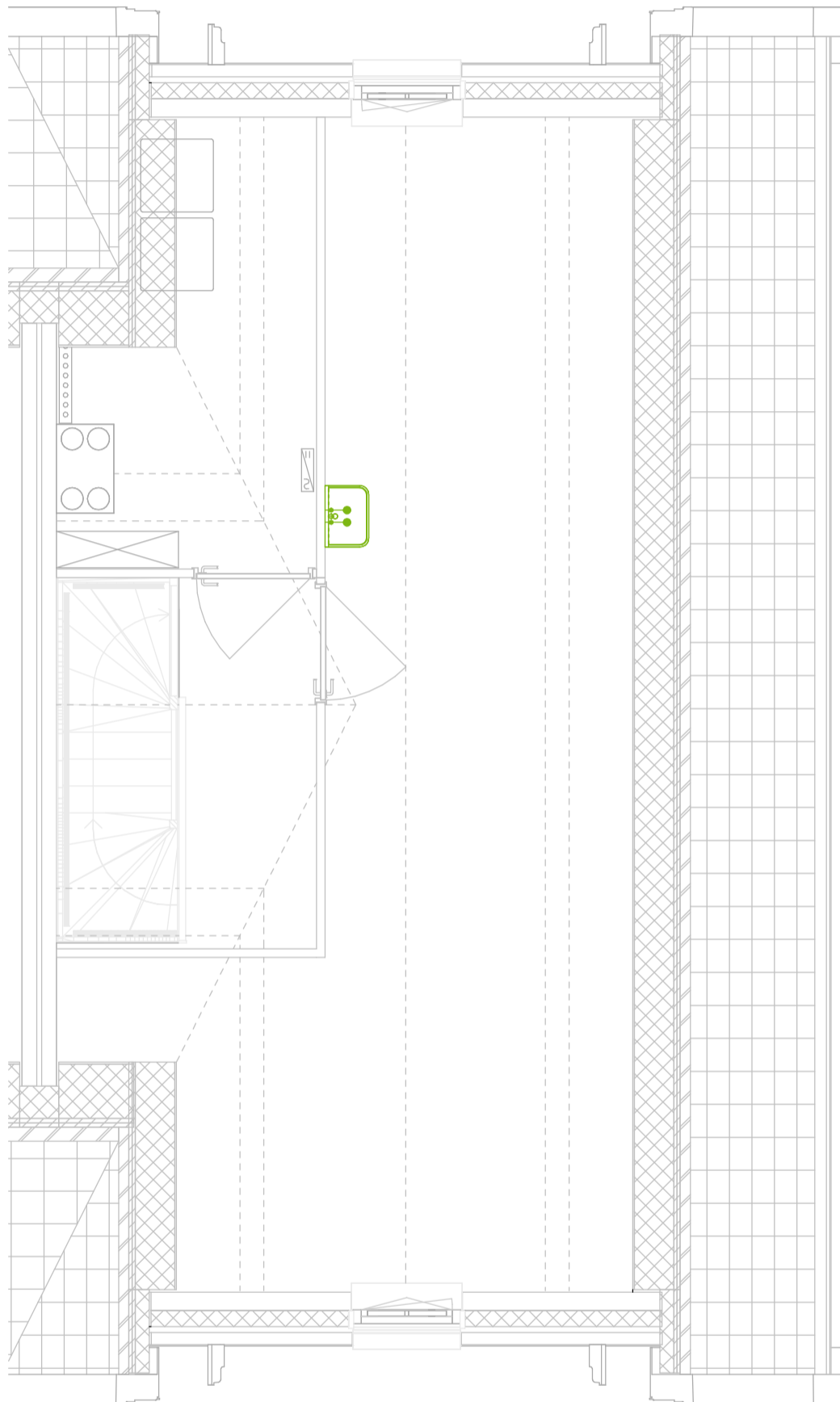
Optie 22.33

Aansluiting toekomstige wastafel



Optie 22.34

Uitstortgootsteen warm en koud water



Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties
conform technische
omschrijving en
verkooptekeningen



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 22.34
werknr. **02.0499** tekeningnr.
VT_O_023

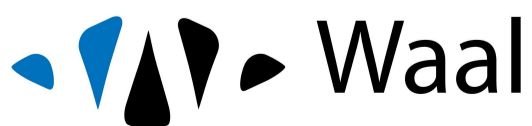
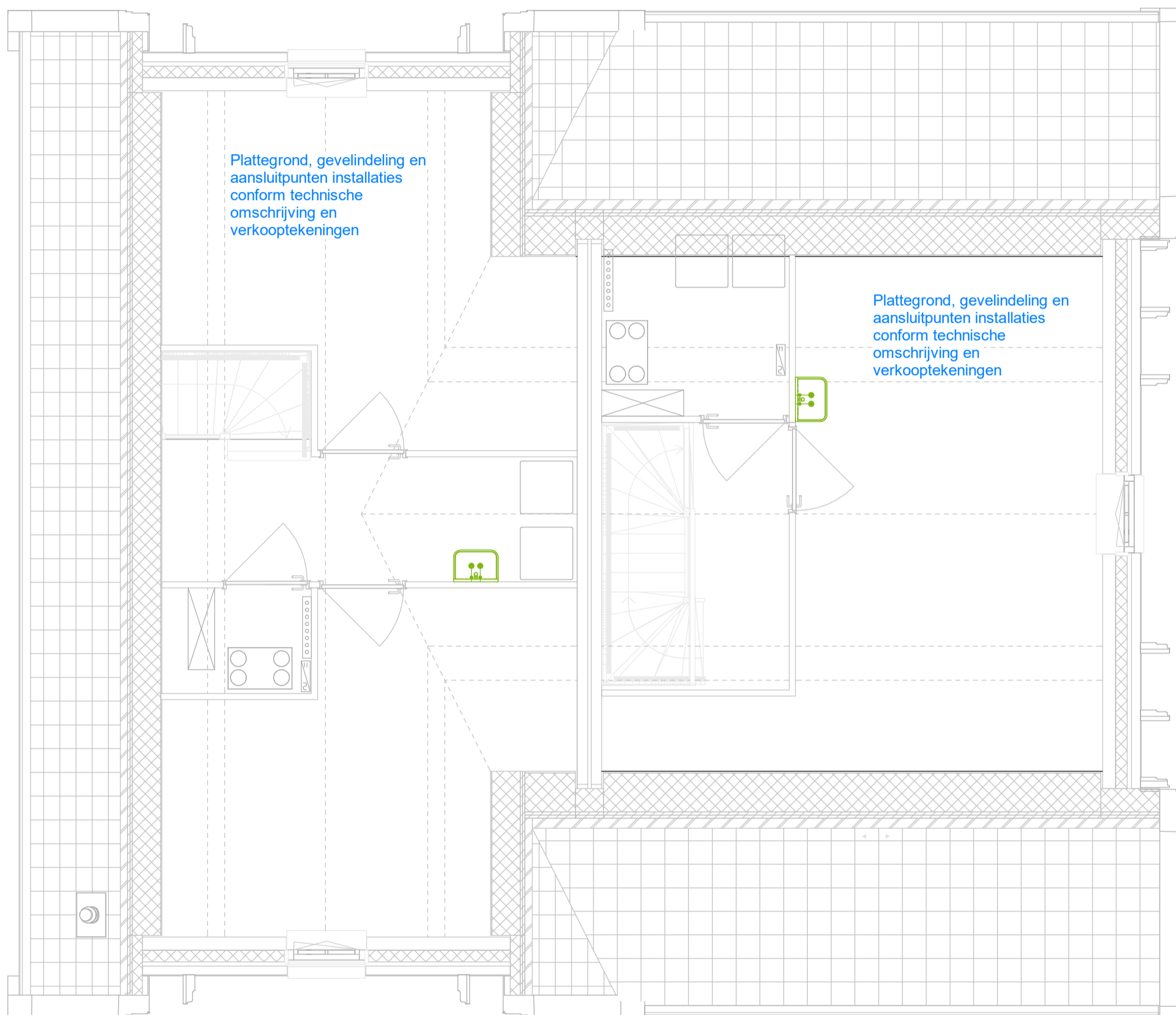
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden
door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 22.34

Uitstortgootsteen warm en koud water



project
De Helden van Vroondaal (1e fase)
onderdeel
Optie 22.34
werknr. **02.0499** tekeningnr. **VT_O_024**

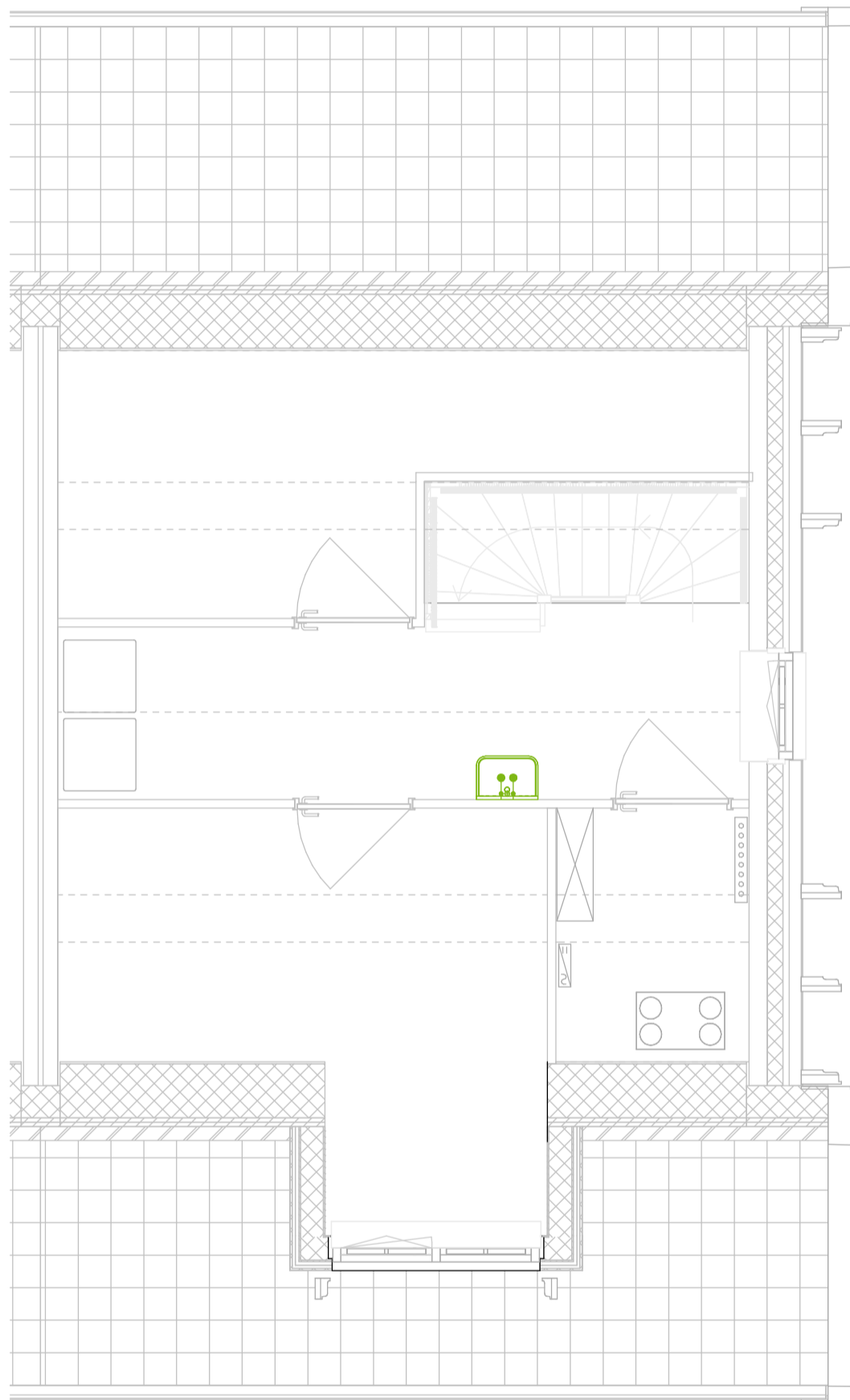
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**
schaal **1:50**

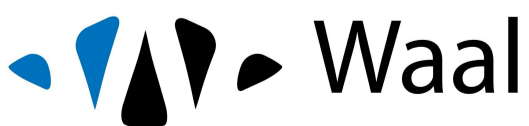
gemaakt **30-05-2024** **ZVA**
gewijzigd

Optie 22.34

Uitstortgootsteen warm en koud water



Plattegrond, gevelindeling en
aansluitpunten installaties
conform technische
omschrijving en
verkooptekeningen



Waal

project

De Helden van Vroondaal (1e fase)

onderdeel

Optie 22.34

werknr.

02.0499

tekeningnr.

VT_O_025

Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.

De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

formaat **A3**

schaal **1:50**

gemaakt **30-05-2024** **ZVA**

gewijzigd